

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 2028, Stand 12.09.2026

Art: Mehrfamilienhaus

Fläche: ca. 243 m²

Grundstück: ca. 630 m²

Wohneinheiten: 3

Baujahr: 1929

Beschreibung: Dreifamilienhaus mit schönem Gartengrundstück und Garage.



Die Erdgeschosswohnung ist freigezogen und eignet sich daher auch zur Selbstnutzung.

Die angegebenen Netto-Mieteinnahmen beziehen die Erhöhung zum 01.09.2026 mit ein; der Leerstand im Erdgeschoss ist hier nicht enthalten.

Erdgeschoss-Wohnung (freigezogen):

- ca. 85 m²
- 3,5 Zimmer
- renoviert
- Badezimmer mit Fenster
- Fenster mit Rollläden
- Terrasse mit Zugang zum Garten

Obergeschoss-Wohnung (vermietet):

- ca. 85 m²
- 3,5 Zimmer
- Badezimmer mit Fenster
- großes bodentiefes Fenster im Wohnzimmer
- vermietet seit 2008

Dachgeschoss-Wohnung (vermietet):

- ca. 73 m²
- 3,5 Zimmer
- kernsaniert in 2016
- Badezimmer mit Fenster
- vermietet seit 2016

Sonstiges:

- diverse Modernisierungen (u.a. Elektrik, Dachdämmung, Fassade etc.)

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 2028, Stand 12.09.2026

	- Gas-Etagenheizungen - Garage mit elektrischem Tor
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 213 kWh/(m²·a) Effizienzklasse: G
Kaufpreis:	397.000,- €
Nettomieteinnahmen:	13.440,- €
Käuferprovision:	4,76 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 2028, Stand 12.09.2026



Hausansicht



Hausrückansicht



Garten



Terrasse EG-Wohnung

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 2028, Stand 12.09.2026



Wohnzimmer EG-Wohnung



Diele EG-Wohnung



Schlafzimmer EG-Wohnung



Küche EG-Wohnung

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 2028, Stand 12.09.2026



Kinderzimmer EG-Wohnung



Badezimmer EG-Wohnung



Treppenhaus



Keller

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.