

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Grullbad)

Objekt-Nr. 1917, Stand 18.01.2026

| | |
|----------------------------|---|
| Art: | Dreifamilienhaus |
| Fläche: | ca. 150 m ² |
| Grundstück: | ca. 1.193 m ² |
| Wohneinheiten: | 3 |
| Baujahr: | 1932 |
| Beschreibung: | <p>In 2000 kernsaniertes, voll vermietetes Dreifamilienhaus (freistehend) mit Garage in ruhiger Seitenstraße:</p> <p>Erdgeschoss:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ca. 60 m² - 3 Zimmer, Tageslichtbad, Küche, Diele - vermietet seit 2016 <p>Obergeschoss:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ca. 53 m² - 2 Zimmer, Tageslichtbad, Küche, Diele - vermietet seit 2007 <p>Dachgeschoss:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ca. 35 m² - 1 Zimmer, Tageslichtbad, Küche, Diele - vermietet seit 2017 <p>Allgemein:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gas-Zentral-Heizung (neu in 2021) - Garage rechts neben dem Haus (vermietet seit 2016) - großer Gemeinschaftsgarten mit Gartenhaus |
| Heizenergieträger: | Erdgas |
| Energieausweis: | <p>Verbrauchsausweis f. Wohngebäude</p> <p>Endenergieverbrauch: 130 kWh/(m²·a)</p> <p>Effizienzklasse: D</p> |
| Kaufpreis: | 298.000,- € |
| Nettomieteinnahmen: | 14.000,- € |
| Käuferprovision: | 4,76 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises |



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Grullbad)

Objekt-Nr. 1917, Stand 18.01.2026



Hausansicht



Hausrückansicht Garten



Garten



Garten

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Grullbad)

Objekt-Nr. 1917, Stand 18.01.2026



Wohnzimmer Erdgeschoss



Bad Erdgeschoss



Esszimmer Erdgeschoss



Küche Anbau Erdgeschoss

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Grullbad)

Objekt-Nr. 1917, Stand 18.01.2026



Diele Erdgeschoss



Bad Dachgeschoss



Bad Dachgeschoss Bild 2



Hausrücksicht Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Grullbad)

Objekt-Nr. 1917, Stand 18.01.2026



Hausrückansicht



Garten

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.