

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Grullbad)

Objekt-Nr. 1917, Stand 18.01.2026

Art: Dreifamilienhaus

Fläche: ca. 150 m²

Grundstück: ca. 1.193 m²

Wohneinheiten: 3

Baujahr: 1932

Beschreibung: In 2000 kernsaniertes, voll vermietetes Dreifamilienhaus (freistehend) mit Garage in ruhiger Seitenstraße:



Erdgeschoss:

- ca. 60 m²
- 3 Zimmer, Tageslichtbad, Küche, Diele
- vermietet seit 2016

Obergeschoss:

- ca. 53 m²
- 2 Zimmer, Tageslichtbad, Küche, Diele
- vermietet seit 2007

Dachgeschoss:

- ca. 35 m²
- 1 Zimmer, Tageslichtbad, Küche, Diele
- vermietet seit 2017

Allgemein:

- Gas-Zentral-Heizung (neu in 2021)
- Garage rechts neben dem Haus (vermietet seit 2016)
- großer Gemeinschaftsgarten mit Gartenhaus

Heizenergieträger: Erdgas

Energieausweis: Verbrauchsausweis f. Wohngebäude
Endenergieverbrauch: 130 kWh/(m²·a)
Effizienzklasse: D

Kaufpreis: 298.000,- €

Nettomieteinnahmen: 14.000,- €

Käuferprovision: 4,76 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Grullbad)

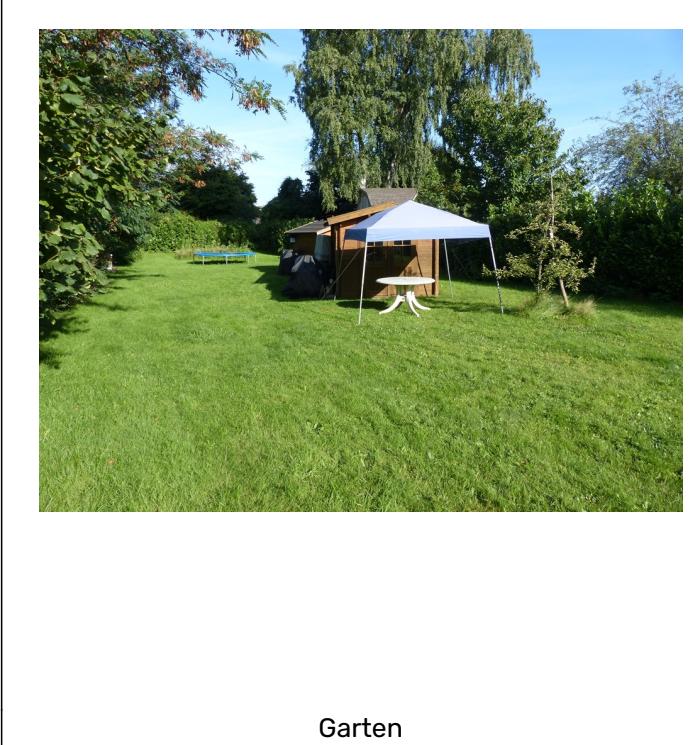
Objekt-Nr. 1917, Stand 18.01.2026



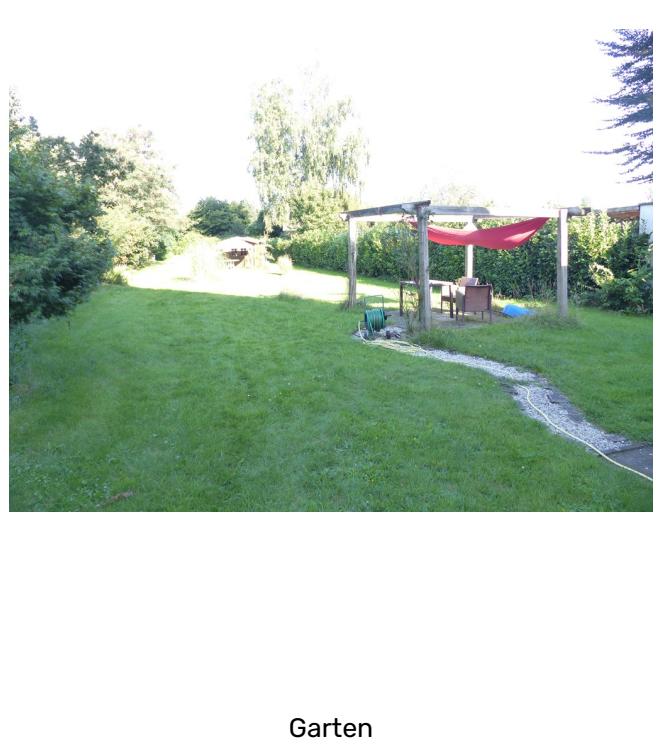
Hausansicht



Hausrückansicht Garten



Garten



Garten

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Grullbad)

Objekt-Nr. 1917, Stand 18.01.2026



Wohnzimmer Erdgeschoss



Bad Erdgeschoss



Esszimmer Erdgeschoss



Küche Anbau Erdgeschoss

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Grullbad)

Objekt-Nr. 1917, Stand 18.01.2026



Diele Erdgeschoss



Bad Dachgeschoß



Bad Dachgeschoß Bild 2



Hausrücksicht Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Grullbad)

Objekt-Nr. 1917, Stand 18.01.2026



Hausrückansicht



Garten

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.