

Mietwohnung Forellstraße in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2032, Stand 12.09.2026

Fläche:	ca. 78 m ²
Raumzahl:	3,5
Etage:	2. Obergeschoss
Wohneinheiten:	8
Baujahr:	1966
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Fahrstuhl, Balkon
Beschreibung:	Helle Mietwohnung in gepflegter Wohneigentumsanlage mit Fahrstuhl im Haus!



- 2 Balkone
- großes Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinder- / Gäste- / Arbeitszimmer
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Teilweise Parkettböden
- Abstellkammer
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Trockenkeller
- Gas-Etagenheizung

Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 217 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: G
Miete:	mtl. 490,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 140,- € zzgl. Heizkosten
Kaution:	1000,- €

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Forellstraße in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2032, Stand 12.09.2026



Wohnzimmer



Westbalkon



Westbalkon Bild 2



Wohnzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Forellstraße in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2032, Stand 12.09.2026



Wohnzimmer Bild 3



Schlafzimmer



Kinder- / Arbeits- / Gästezimmer



Küche

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Forellstraße in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2032, Stand 12.09.2026



Ostbalkon



Badezimmer



Badezimmer Bild 2



Eingangsbereich / Diele

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Forellstraße in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2032, Stand 12.09.2026



Diele

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Forellstraße in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2032, Stand 12.09.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de