

## Mietwohnung Kanalstraße in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2014, Stand 25.06.2026

<b>Fläche:</b>	ca. 62 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	3,5
<b>Etage:</b>	1. Obergeschoss
<b>Wohneinheiten:</b>	2
<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Ausstattung:</b>	Balkon
<b>Beschreibung:</b>	<p>Helle, gemütliche Etagenwohnung in einem gepflegten 2-Parteienhaus mit sonnigem Südbalkon für ruhige Einzelperson oder Paar!</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Südbalkon</li><li>- Tageslichtbad mit Dusche</li><li>- teilweise Echtholzparkett-, teilw. Fliesenböden</li><li>- Fenster mit Rollläden</li><li>- Kellerraum</li><li>- eigener Waschkeller</li></ul>
<b>Heizenergieträger:</b>	Erdgas
<b>Energieausweis:</b>	<p>Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 132 kWh/(m<sup>2</sup>·a) Effizienzklasse: E</p>
<b>Miete:</b>	mtl. 465,- €
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 110,- € zzgl. 110,- € Heizkosten
<b>Kaution:</b>	2 Monatsnettomiete(n)



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Kanalstraße in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2014, Stand 25.06.2026



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Arbeits- / Esszimmer

Wichtiger Hinweis:

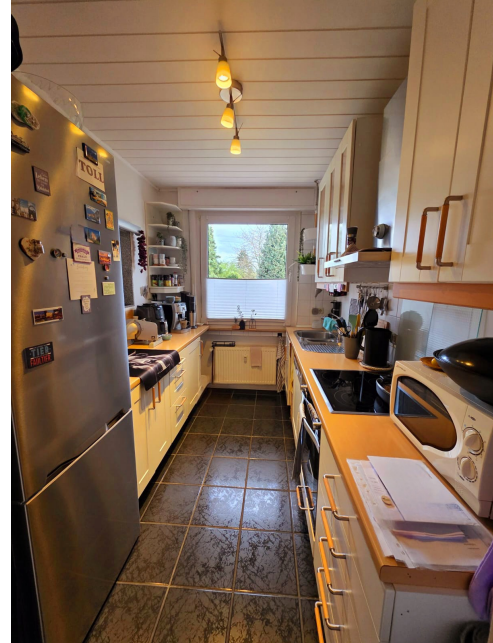
Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Kanalstraße in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2014, Stand 25.06.2026



Arbeits- / Esszimmer Bild 2



Küche



Badezimmer



Diele

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Mietwohnung Kanalstraße in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2014, Stand 25.06.2026



Balkon Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Kanalstraße in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2014, Stand 25.06.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.