

Mietwohnung

Osterfelder Straße in Bottrop (Zentrum)

Objekt-Nr. 2003, Stand 06.02.2026

Fläche:	ca. 67,73 m ²
Raumzahl:	2,5
Etage:	4. Obergeschoss
Wohneinheiten:	29
Baujahr:	1965
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	Seniorenfreundliche Wohnung mit Fahrstuhl im Haus in zentraler, bahnhofsnaher Lage!



- Wintergarten
- Fahrstuhl im Haus
- Vinyl-Oberböden
- Badezimmer mit Dusche
- Wohnzimmer mit Einbauschrank
- Schlafzimmer
- Küche
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Wasch- u. Trockenraum

Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 46 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: A
Miete:	mtl. 540,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 155,- € zzgl. 125,- € Heizkosten
Kaution:	3 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung
Osterfelder Straße in Bottrop (Zentrum)

Objekt-Nr. 2003, Stand 06.02.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

**Mietwohnung
Osterfelder Straße in Bottrop (Zentrum)**

Objekt-Nr. 2003, Stand 06.02.2026



Duschbad



Diele mit Einbauschrank



Küche

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Mietwohnung
Osterfelder Straße in Bottrop (Zentrum)**

Objekt-Nr. 2003, Stand 06.02.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.