

Mietwohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 2000, Stand 04.12.2025

Fläche: ca. 210 m²
Raumzahl: 3,5
Etage: 4. u. 5. Obergeschoss
Wohneinheiten: 4
Baujahr: 1910
Bezug: nach Absprache
Beschreibung: Neugeschaffene, hochwertige Maisonette-Wohnung in einem gepflegten Altbau in Walllage!



4. Obergeschoss:
 - großes Wohnzimmer mit Freitreppe zum Dachgeschoss
 - Kaminofen im Wohnzimmer
 - große Wohnküche mit Terrasse
 - Einbauküche
 - Gäste-WC
 - Hauswirtschaftsraum

Dachgeschoss:
 - großes Schlafzimmer mit En-Suite-Bad und Ankleidezimmer
 - En-Suite-Bad mit freistehender Wanne und Rain-Shower-Dusche
 - Ankleidezimmer mit maßgefertigten Einbauschränken
 - Zugang zum Balkon über das Schlafzimmer
 - Kinderzimmer
 - Duschbad

Heizenergieträger: Erdgas
Energieausweis: Bedarfsausweis f. Wohngebäude
 Endenergiebedarf: 122 kWh/(m²•a)
 Effizienzklasse: D
Miete: mtl. 1.785,- €
Nebenkosten: z.Zt. mtl. 300,- € zzgl. Heizkosten
Kaution: 3 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 2000, Stand 04.12.2025



Wohnküche



Wohnzimmer



Kaminofen



Treppe zum Dachgeschoss

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 2000, Stand 04.12.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Mietwohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 2000, Stand 04.12.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de