

## **Mietwohnung** **in Recklinghausen (Innenstadt)**

Objekt-Nr. 2000, Stand 04.12.2025

<b>Fläche:</b>	ca. 210 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	3,5
<b>Etage:</b>	4. u. 5. Obergeschoss
<b>Wohneinheiten:</b>	4
<b>Baujahr:</b>	1910
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Beschreibung:</b>	Neugeschaffene, hochwertige Maisonette-Wohnung in einem gepflegten Altbau in Walllage!



### 4. Obergeschoss:

- großes Wohnzimmer mit Freitreppe zum Dachgeschoss
- Kaminofen im Wohnzimmer
- große Wohnküche mit Terrasse
- Einbauküche
- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum

### Dachgeschoss:

- großes Schlafzimmer mit En-Suite-Bad und Ankleidezimmer
- En-Suite-Bad mit freistehender Wanne und Rain-Shower-Dusche
- Ankleidezimmer mit maßgefertigten Einbauschränken
- Zugang zum Balkon über das Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Duschbad

**Heizenergieträger:** Erdgas

**Energieausweis:**  
 Bedarfsausweis f. Wohngebäude  
 Endenergiebedarf: 122 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
 Effizienzklasse: D

**Miete:** mtl. 1.785,- €

**Nebenkosten:** z.Zt. mtl. 300,- € zzgl. Heizkosten

**Kaution:** 3 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Mietwohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 2000, Stand 04.12.2025



Wohnküche



Wohnzimmer



Kaminofen



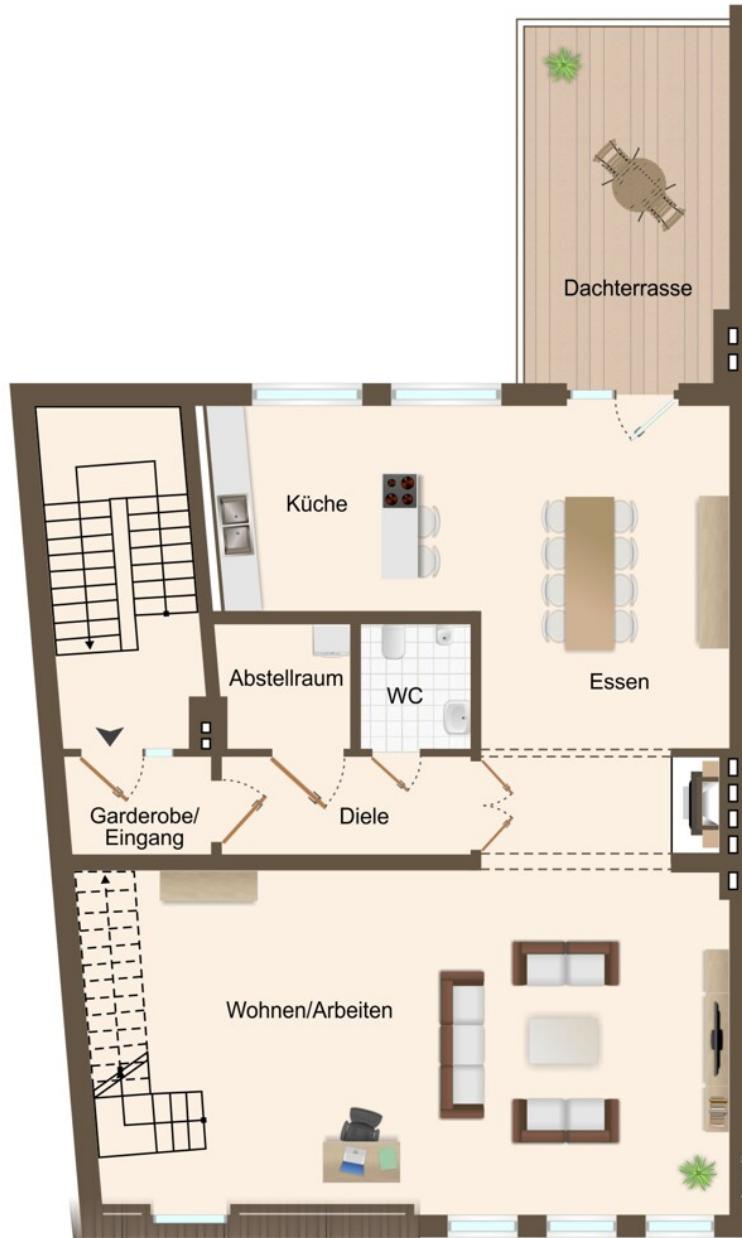
Treppe zum Dachgeschoss

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Mietwohnung  
in Recklinghausen (Innenstadt)**

Objekt-Nr. 2000, Stand 04.12.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 2000, Stand 04.12.2025



#### Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.