

Mietwohnung Juiststraße in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1998, Stand 16.12.2025

Fläche:	ca. 73 m ²
Raumzahl:	3,5
Etage:	1. Obergeschoss
Wohneinheiten:	7
Baujahr:	1986
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Balkon, Garten
Beschreibung:	Helle, vollständig renovierte Single-Mietwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus!



- Westbalkon
- saniertes Badezimmer mit Wanne u. Dusche
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Arbeitszimmer
- vorwiegend Laminatböden
- Fenster mit Rollläden
- Kellerraum
- gemeinschaftl. Wasch- u. Trockenkeller
- gemeinschaftlicher Garten hinter dem Haus
- Gas-Zentralheizung

Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 101 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: D
Miete:	mtl. 525,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 270,- € inkl. Heizkosten
Kaution:	3 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung

Juiststraße in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1998, Stand 16.12.2025



Wohnzimmer



Westbalkon



Wohn- / Esszimmer



offene Küche

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Juiststraße in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1998, Stand 16.12.2025



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Badezimmer



Badezimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Juiststraße in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1998, Stand 16.12.2025



Diele

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Juiststraße in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1998, Stand 16.12.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de