

## Mietwohnung

### Castropener Straße in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1987, Stand 06.02.2026

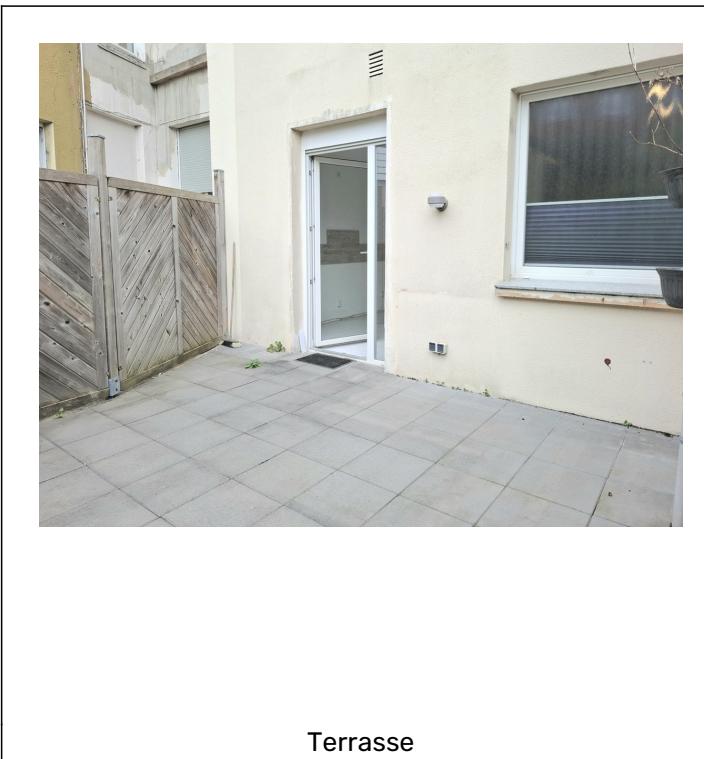
|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| <b>Fläche:</b>            | ca. 83,75 m <sup>2</sup>  |  |
| <b>Raumzahl:</b>          | 2,5   |   |
| <b>Etage:</b>             | Erdgeschoss   |   |
| <b>Wohneinheiten:</b>     | 6   |   |
| <b>Baujahr:</b>           | 1909  |   |
| <b>Bezug:</b>             | nach Absprache  |   |
| <b>Ausstattung:</b>       | Terrasse  |   |
| <b>Beschreibung:</b>      | Helle, seniorenfreundliche Erdgeschosswohnung mit eigener Terrasse in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.  |   |
|                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Süd-West-Terrasse</li> <li>- modernes Bad mit bodengleiche Dusche u. Fenster</li> <li>- Abstellraum mit Waschmaschinenschluss</li> <li>- Fenster mit Rollläden</li> <li>- Fliesen- bzw. Laminatböden</li> <li>- Kellerraum</li> <li>- Gas-Etagenheizung</li> </ul> |   |
| <b>Heizenergieträger:</b> | Erdgas  |   |
| <b>Energieausweis:</b>    | Verbrauchsausweis f. Wohngebäude<br>Endenergieverbrauch: 139 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)<br>Effizienzklasse: E  |   |
| <b>Miete:</b>             | mtl. 550,- €  |   |
| <b>Nebenkosten:</b>       | z.Zt. mtl. 90,- € zzgl. Heizkosten  |   |
| <b>Kaution:</b>           | 3 Monatsnettommiete(n)  |   |

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Mietwohnung

### Castropger Straße in Recklinghausen (Ost)

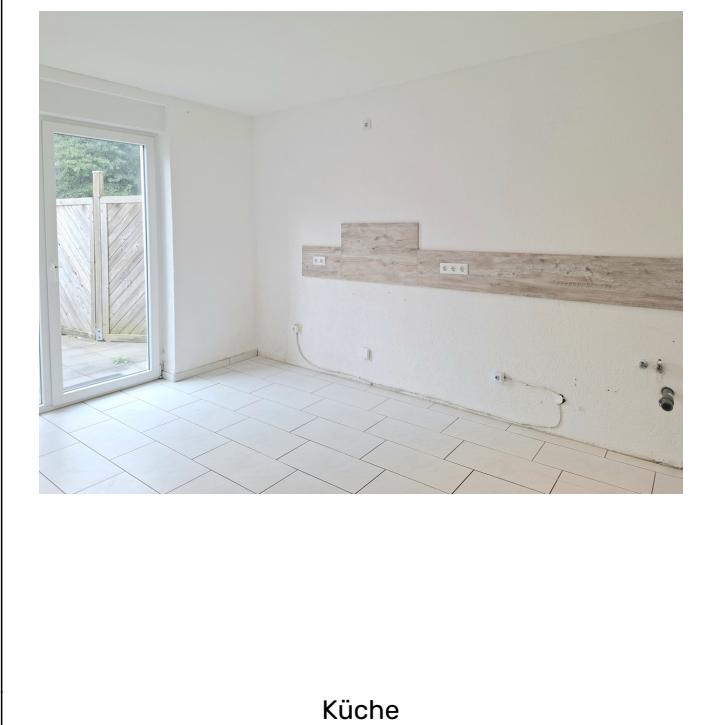
Objekt-Nr. 1987, Stand 06.02.2026



Terrasse



Terrasse Bild 2



Küche



Duschbad

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Tim Flake Immobilien e.K.**  
**Telefon (02361) 10 85 16**

**Am Lohtor 2**  
**45657 Recklinghausen**

[info@flake-immobilien.de](mailto:info@flake-immobilien.de)  
[www.flake-immobilien.de](http://www.flake-immobilien.de)

## Mietwohnung

### Castropner Straße in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1987, Stand 06.02.2026



Duschbad Bild 2



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Arbeitsecke

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Mietwohnung

### Castropner Straße in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1987, Stand 06.02.2026



Diele

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.