

## Mietwohnung Castroper Straße in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1987, Stand 06.02.2026

<b>Fläche:</b>	ca. 83,75 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	2,5
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Wohneinheiten:</b>	6
<b>Baujahr:</b>	1909
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Ausstattung:</b>	Terrasse
<b>Beschreibung:</b>	<p>Helle, seniorenfreundliche Erdgeschosswohnung mit eigener Terrasse in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Süd-West-Terrasse</li> <li>- modernes Bad mit bodengleiche Dusche u. Fenster</li> <li>- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss</li> <li>- Fenster mit Rollläden</li> <li>- Fliesen- bzw. Laminatböden</li> <li>- Kellerraum</li> <li>- Gas-Etagenheizung</li> </ul>
<b>Heizenergieträger:</b>	Erdgas
<b>Energieausweis:</b>	<p>Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 139 kWh/(m<sup>2</sup>·a) Effizienzklasse: E</p>
<b>Miete:</b>	mtl. 550,- €
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 90,- € zzgl. Heizkosten
<b>Kaution:</b>	3 Monatsnettomiete(n)



Wichtiger Hinweis:

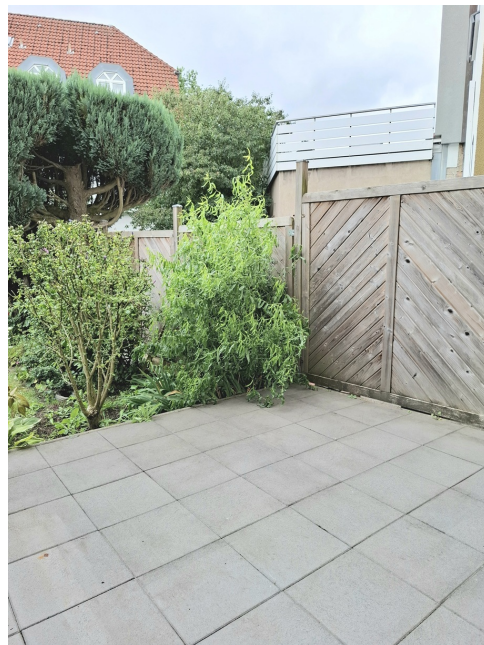
Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Castroper Straße in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1987, Stand 06.02.2026



Terrasse



Terrasse Bild 2



Küche



Duschbad

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Tim Flake Immobilien e.K.**  
Telefon (02361) 10 85 16

**Am Lohtor 2**  
45657 Recklinghausen

**info@flake-immobilien.de**  
**www.flake-immobilien.de**

# Mietwohnung Castroper Straße in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1987, Stand 06.02.2026



Duschbad Bild 2



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Arbeitsecke

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Mietwohnung Castroper Straße in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1987, Stand 06.02.2026



Diele

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.