

Mietwohnung Paulsörter in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1975, Stand 04.12.2025

Fläche:	ca. 63,46 m ²
Raumzahl:	3,5
Etage:	1. Obergeschoss
Baujahr:	1987
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Fahrstuhl, Balkon
Beschreibung:	<p>Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage!</p> <p>ZUR ANMIETUNG IST EIN GÜLTIGER WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN (WBS) VORAUSSETZUNG!</p> <ul style="list-style-type: none"> - großer Westbalkon - Bad mit Wanne und Fenster - externes Arbeitszimmer - Fenster mit Rollläden - Kellerersatzraum im Dachgeschoss - Fahrstuhl im Haus
Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	<p>Verbrauchsausweis f. Wohngebäude</p> <p>Endenergieverbrauch: 114 kWh/(m²•a)</p> <p>Effizienzklasse: D</p>
Miete:	mtl. 335,07 €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 204,- € zzgl. 100,- € Heizkosten
Kaution:	3 Monatsnettomiete(n)



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung

Paulsörter in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1975, Stand 04.12.2025



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Balkon



Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung

Paulsörter in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1975, Stand 04.12.2025



Küche



Badezimmer



externes Zimmer



externes Zimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.