

Mietwohnung Paulusanger in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1970, Stand 17.06.2025

Fläche:	ca. 121,33 m ²
Raumzahl:	4,5
Etage:	2. Obergeschoss
Wohneinheiten:	13
Baujahr:	2019
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Fahrstuhl, Balkon, Stellplatz, Garage
Beschreibung:	Moderne, großzügige Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus!



- 2 Balkone
- offene Küche mit Einbauküche
- Badezimmer mit Walk-in-Dusche, Wanne und Fenster
- Schlafzimmer mit En-Suite-Duschbad
- Kinderzimmer
- Arbeitszimmer
- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden
- Fußbodenheizung
- Fliesenböden
- Kellerraum
- Fahrstuhl im Haus

Optional können ein Tiefgaragen- und ein Außenstellplatz mit angemietet werden (zzgl. 100,- € mtl.).

Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 40 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: A
Miete:	mtl. 1.400,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 200,- € zzgl. 100,- € Heizkosten
Kaution:	3 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Paulusanger in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1970, Stand 17.06.2025



Südbalkon



offene Küche mit Blick zum Wohnzimmer



offene Küche mit Blick zum Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Paulusanger in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1970, Stand 17.06.2025



Wohn- / Esszimmer



Balkon



Schlafzimmer



En-Suite-Bad

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Paulusanger in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1970, Stand 17.06.2025



Badezimmer



Badezimmer Bild 2



Kinderzimmer



Arbeitszimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Paulusanger in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1970, Stand 17.06.2025



Gäste-WC



Diele

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Paulusanger in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1970, Stand 17.06.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.