

Mietwohnung Finkenstraße in Marl (Hamm)

Objekt-Nr. 1963, Stand 03.05.2025

Fläche: ca. 40 m²
Raumzahl: 1,5
Etage: 1. Obergeschoss
Wohneinheiten: 3
Baujahr: 1950
Bezug: nach Absprache
Ausstattung: Balkon
Beschreibung: Kleines Single-Appartement mit Einbauküche. Ideal für Berufspendler oder ruhige, berufstätige Einzelperson.



- Balkon
- Einbauküche
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- Gäste-WC
- Garderobennische
- teilweise Fliesenböden
- gemeinschaftlicher Waschkeller
- gemeinschaftlicher Trockenboden
- Gas-Zentralheizung

Übernahme weiteren Mobiliars möglich!

Heizenergieträger: Erdgas
Energieausweis: Bedarfsausweis f. Wohngebäude
 Endenergiebedarf: 211 kWh/(m²·a)
 Effizienzklasse: G
Miete: mtl. 295,- €
Nebenkosten: z.Zt. mtl. 50,- € zzgl. 60,- € Heizkosten
Kaution: 2 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Finkenstraße in Marl (Hamm)

Objekt-Nr. 1963, Stand 03.05.2025



Küche



Balkon



Einbauküche



Wohn-/Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Mietwohnung Finkenstraße in Marl (Hamm)

Objekt-Nr. 1963, Stand 03.05.2025



Badezimmer



Gäste-WC



Diele



Garderobe

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.