

## Mietwohnung Grafenwall in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1961, Stand 03.05.2025

<b>Fläche:</b>	ca. 57,26 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	2,5
<b>Etage:</b>	3. Obergeschoss
<b>Wohneinheiten:</b>	12
<b>Baujahr:</b>	1988
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Beschreibung:</b>	WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN (WBS) erforderlich! Helle Dachgeschosswohnung für ruhiges Ehepaar ab mittleren Alters.  <ul style="list-style-type: none"><li>- Balkon</li><li>- Badezimmer mit Wanne und Fenster</li><li>- Küche mit Einbauküche (VB)</li><li>- 2 Abstellräume</li><li>- Laminatböden</li><li>- Fenster mit Rollläden</li><li>- Kellerraum</li></ul>
<b>Heizenergieträger:</b>	Fernwärme
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 83 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Effizienzklasse: C
<b>Miete:</b>	mtl. 291,45 €
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 127,97 € zzgl. 87,- € Heizkosten
<b>Kaution:</b>	2 Monatsnettomiete(n)



Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Grafenwall in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1961, Stand 03.05.2025



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Küche mit Einbauküche

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Grafenwall in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1961, Stand 03.05.2025



Schlafzimmer



Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.