Mietwohnung
Grafenwall in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1961, Stand 31.08.2025

Fläche:	ca. 57,26 m²
Raumzahl:	2,5
Etage:	3. Obergeschoss
Wohneinheiten:	12
Baujahr:	1988
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN (WBS) erforderlich! Helle Dachgeschosswohnung für ruhiges Ehepaar ab mittleren Alters. - Balkon - Badezimmer mit Wanne und Fenster - Küche mit Einbauküche (VB) - 2 Abstellräume - Laminatböden - Fenster mit Rollläden - Kellerraum
Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 83 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: C
Miete:	mtl. 291,45 €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 127,97 € zzgl. 87,- € Heizkosten
Kaution:	2 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Mietwohnung
Grafenwall in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1961, Stand 31.08.2025

Balkon

Wohnzimmer

Wohnzimmer Bild 2

Küche mit Einbauküche

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Mietwohnung
Grafenwall in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1961, Stand 31.08.2025

Schlafzimmer	Badezimmer

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**