

Mietwohnung Grafenwall in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1960, Stand 03.05.2025

Fläche:	ca. 62,75 m ²
Raumzahl:	2,5
Etage:	1. Obergeschoss
Wohneinheiten:	12
Baujahr:	1988
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Balkon
Beschreibung:	WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN (WBS) erforderlich! Helle Mietwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus für ruhiges Paar ab mittleren Alters. <ul style="list-style-type: none">- Balkon- Wintergarten- Badezimmer mit Wanne und Fenster- Fenster mit Rollläden- Einbauschränk in der Diele- Kellerraum
Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 83 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: C
Miete:	mtl. 319,40 €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 137,67 € zzgl. 98,- € Heizkosten
Kaution:	2 Monatsnettomiete(n)



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Grafenwall in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1960, Stand 03.05.2025



Balkon



Wohnzimmer



Wintergarten



Wohnzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Grafenwall in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1960, Stand 03.05.2025



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2



Küche



Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Grafenwall in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1960, Stand 03.05.2025



Badezimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.