

Mietwohnung Langehegge in Marl (Hüls)

Objekt-Nr. 1849, Stand 19.07.2025

Fläche:	ca. 100 m ²
Raumzahl:	3,5
Etage:	1. Obergeschoss
Wohneinheiten:	2
Baujahr:	1960
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Terrasse
Beschreibung:	<p>Großzügige Etagenwohnung mit eigenem Eingang in ruhiger Lage von Marl! Die Wohnung ist für einen 2-Personenhaushalt mittleren Alters geeignet.</p> <ul style="list-style-type: none">- große Süd-Terrasse mit Markise- Badezimmer mit Wanne, Dusche u. Fenster- Gäste-WC mit Fenster- Einbauküche- Fußbodenheizung (Gas-Etagen-Heizung)- Fliesenoberböden- diverse Einbauschränke- Vorratskammer mit Fenster
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 233 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: G
Miete:	mtl. 900,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 110,- € zzgl. Heizkosten
Kaution:	2 Monatsnettomiete(n)



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Langehegge in Marl (Hüls)

Objekt-Nr. 1849, Stand 19.07.2025



Südterrasse



Terrasse Bild 2



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Langehegge in Marl (Hüls)

Objekt-Nr. 1849, Stand 19.07.2025



Wohnzimmer Bild 3



Wohnzimmer Bild 4



Schlafzimmer



Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Mietwohnung
Langehegge in Marl (Hüls)**

Objekt-Nr. 1849, Stand 19.07.2025



Badezimmer Bild 2



Arbeitszimmer



Küche



Küche Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Mietwohnung
Langehegge in Marl (Hüls)**

Objekt-Nr. 1849, Stand 19.07.2025



Gäste-WC



Diele



Eingangsbereich



eigener Eingang

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Langehegge in Marl (Hüls)

Objekt-Nr. 1849, Stand 19.07.2025



Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.