

Mietwohnung Paulusanger in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1771, Stand 16.10.2025



Fläche: ca. 103,30 m²
Raumzahl: 4,5
Etage: Erdgeschoss (Hochparterre)
Wohneinheiten: 10
Baujahr: 2022
Bezug: nach Absprache
Ausstattung: Fahrstuhl, Terrasse, Stellplatz
Beschreibung: Seniorengerechte, moderne Mietwohnung in einem KfW-55-Mehrfamilienhaus im neu entstandenden "Paulusanger"! Ideal für eine Familie mit maximal 4 Personen.

- Südterrasse
- Einbauküche kann optional übernommen werden (VB)
- Fußbodenheizung
- Vinylparkettböden
- Duschbad
- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- 3-fach gedämmte Fenster mit Rollläden
- weiße Innentüren
- automatisierte Belüftungsanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Satelliten-Anlage
- Kellerraum
- Fahrstuhl im Haus

Bei dem o.g. Stellplatz handelt es sich um einen Tiefgaragenstellplatz im Haus, welcher optional angemietet werden kann (zzgl. 80,- €/mtl.).

Miete: mtl. 1.240,- €
Nebenkosten: z.Zt. mtl. 250,- € zzgl. 110,- € Heizkosten
Kaution: 2 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung

Paulusanger in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1771, Stand 16.10.2025



Hausrückansicht



Hausansicht



Wohn- / Esszimmer



Wohn- / Esszimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Paulusanger in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1771, Stand 16.10.2025



Wohn-/Esszimmer Bild 3



Einbauküche



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Paulusanger in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1771, Stand 16.10.2025



Kinderzimmer



Arbeits-/Ankleidezimmer



Arbeits-/Ankleidezimmer Bild 2



Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Paulusanger in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1771, Stand 16.10.2025



Badezimmer Bild 2



Diele



Diele Bild 2



Diele Bild 3

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Paulusanger in Recklinghausen (Paulusviertel)

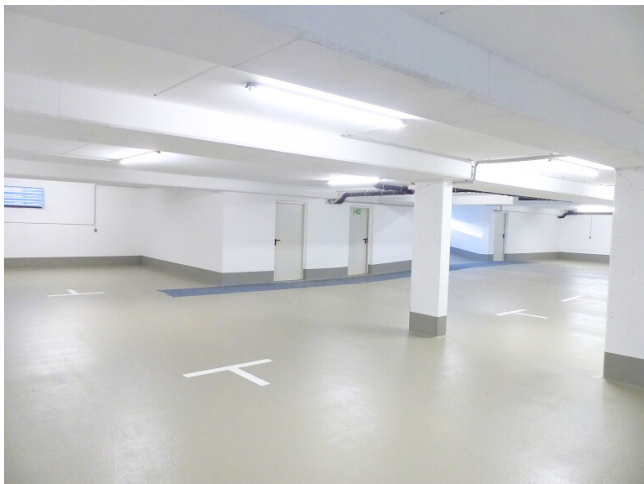
Objekt-Nr. 1771, Stand 16.10.2025



Gäste-WC



Hauswirtschaftsraum



Tiefgarage



Tiefgarage Bild 2

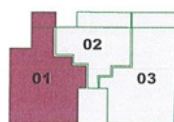
Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung

Paulusanger in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1771, Stand 16.10.2025



Erdgeschoss
Wohnung 01 = 103,3m²

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.