

## Mietwohnung Börster Weg in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1766, Stand 07.05.2026

<b>Fläche:</b>	ca. 101 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	4,5
<b>Etage:</b>	2. Obergeschoss
<b>Wohneinheiten:</b>	3
<b>Baujahr:</b>	1949
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Ausstattung:</b>	Balkon
<b>Beschreibung:</b>	<p>Helle, großzügige Wohnung in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus für einen maximal 3-Personenhaushalt.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Balkon</li><li>- modernes Duschbad mit Fenster</li><li>- Parkett- und Laminatböden</li><li>- 2 große Schlafzimmer</li><li>- Arbeitszimmer</li><li>- Wohnzimmer</li><li>- Küche</li><li>- Kellerraum</li><li>- gemeinschaftlicher Waschkeller</li><li>- Fernwärmeheizung</li></ul>
<b>Heizenergieträger:</b>	Fernwärme
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 161 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Effizienzklasse: F
<b>Miete:</b>	mtl. 1.100,- €
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 300,- € inkl. Heizkosten
<b>Kaution:</b>	3 Monatsnettomiete(n)



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Börster Weg in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1766, Stand 07.05.2026



Balkon



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Börster Weg in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1766, Stand 07.05.2026



Kinder- / Arbeitszimmer



Küche



Duschbad



Diele

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Börster Weg in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1766, Stand 07.05.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.