

## Mietwohnung Föhrstraße in Recklinghausen (Ost / Quellberg)

Objekt-Nr. 1741, Stand 06.02.2026

<b>Fläche:</b>	ca. 73 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	3,5
<b>Etage:</b>	2. Obergeschoss (Dachgeschoss)
<b>Wohneinheiten:</b>	10
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Ausstattung:</b>	Loggia
<b>Beschreibung:</b>	Helle, gemütliche Dachgeschosswohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus!
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- große Südloggia</li> <li>- Badezimmer mit Wanne</li> <li>- Wohn-/Schlaf- u. Kinderzimmer mit Laminatboden</li> <li>- Küche, Bad und Abstellkammer mit Fliesenboden</li> <li>- Abstellkammer</li> <li>- Kellerersatzraum</li> <li>- Fernwärmeheizung</li> </ul>
<b>Heizenergieträger:</b>	Fernwärme
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 130 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Effizienzklasse: D
<b>Miete:</b>	mtl. 438,- €
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 120,- € zzgl. 140,- € Heizkosten
<b>Kaution:</b>	2 Monatsnettomiete(n)



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Föhrstraße in Recklinghausen (Ost / Quellberg)

Objekt-Nr. 1741, Stand 06.02.2026



Loggia



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Föhrstraße in Recklinghausen (Ost / Quellberg)

Objekt-Nr. 1741, Stand 06.02.2026



Arbeitszimmer



Küche



Küche / Esszimmer



Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.