

## Mietwohnung Am Wasserwerk in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1694, Stand 07.05.2026

<b>Fläche:</b>	ca. 76 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	2,5
<b>Etage:</b>	2. Obergeschoss (Dachgeschoss)
<b>Wohneinheiten:</b>	3
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Ausstattung:</b>	Stellplatz
<b>Beschreibung:</b>	Helle, gepflegte Etagenwohnung für berufstätige Einzelperson oder Paar in ruhiger Seitenstraße.



- Badezimmer mit Wanne und Duschtrennung
- Parkettböden
- Rollläden an Fenstern (teilweise elektrisch)
- Küche mit Abstellschrank
- Einbauküche
- großes Wohn-/Esszimmer
- großes Schlafzimmer
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Waschkeller
- gemeinschaftlicher Trockenkeller
- Fernwärmeheizung

Der o.g. Stellplatz kann optional angemietet werden (zzgl. 60,- € mtl.).

<b>Heizenergieträger:</b>	Fernwärme
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 87 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Effizienzklasse: C
<b>Miete:</b>	mtl. 495,- €
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 120,- € zzgl. 110,- € Heizkosten
<b>Kaution:</b>	3 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Am Wasserwerk in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1694, Stand 07.05.2026



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3



Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Am Wasserwerk in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1694, Stand 07.05.2026



Schlafzimmer Bild 2



Küche



Einbauküche



Küche Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Am Wasserwerk in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1694, Stand 07.05.2026



Badezimmer



Diele



Diele Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Am Wasserwerk in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1694, Stand 07.05.2026



Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.