Mietwohnung
Oerweg in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1593, Stand 11.07.2025

Fläche:	ca. 63,50 m²
Raumzahl:	3,5
Etage:	2. Obergeschoss
Wohneinheiten:	6
Baujahr:	1959
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Balkon, Garage
Beschreibung:	In 2014 komplett sanierte Mietwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in citynaher Lage! - Balkon mit elektrischer Markise - Badezimmer mit Dusche und Fenster - Diele, Küche, Bad gefliest - Wohn-, Schlaf- und Arbeitszimmer mit Laminat - Fenster mit Rollläden - Kellerraum - Sat-Anlage - Garage
Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 103 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: D
Miete:	mtl. 380,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 170,- € inkl. Heizkosten
Kaution:	2 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de

Mietwohnung
Oerweg in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1593, Stand 11.07.2025

Balkon

Wohnzimmer

Wohnzimmer Bild 2

Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | **Am Lohtor 2** | **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 | **45657 Recklinghausen** | **www.flake-immobilien.de**

Mietwohnung
Oerweg in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1593, Stand 11.07.2025

Arbeitszimmer

Küche

Duschbad

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de