

Mietwohnung

Johannesstraße in Oer-Erkenschwick (ländlich)

Objekt-Nr. 1500, Stand 16.10.2025

Fläche: ca. 86,66 m²

Raumzahl: 3,5

Etage: 2. Obergeschoss

Wohneinheiten: 3

Baujahr: 1900

Bezug: nach Absprache

Ausstattung: Tierhaltung, Loggia, Garten, Stellplatz

Beschreibung: Für Naturliebhaber!

Modernisierte Wohnung mit Weitblick in die Haard im in einem liebevoll restauriertem Backstein-Bauernhaus von 1900 auf einem ehemaligen Bauern-/Reiterhof in Alleinlage Nahe

Recklinghausen-Speckhorn gelegen!

- großer Gemeinschaftsgarten mit eigener Terrasse

- Badezimmer mit Wanne, Dusche und Fenster

- Kaminofen im Wohnzimmer

- Velux-Dachbalkone

- Übernahme von Mobiliar möglich (VB)

- Laminatböden

- große Fenster nach Ost-Süd-West

- Kellerraum

- gemeinschaftlicher Waschkeller

- Öl-Zentralheizung

Bei den aufgeführten Nebenkosten handelt es sich um eine

Pauschale.

Die Heiz- und Warmwasserkosten sind eine Vorauszahlung und werden einmal jährlich durch ISTA abgelesen und abgerechnet.

Optional besteht die Möglichkeit einen zweiten Stellplatz

anzumieten (zzgl. 20,- € mtl.).

Heizenergieträger: Erdöl

Energieausweis: Bedarfsausweis f. Wohngebäude

Endenergiebedarf: 104 kWh/(m²·a)

Effizienzklasse: D

Miete: mtl. 570,- €



Objekt-Nr. 1500, Stand 16.10.2025

Nebenkosten: z.Zt. mtl. 130,- € zzgl. 150,- € Heizkosten

Kaution: 3 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis:



Objekt-Nr. 1500, Stand 16.10.2025





Wohnzimmer







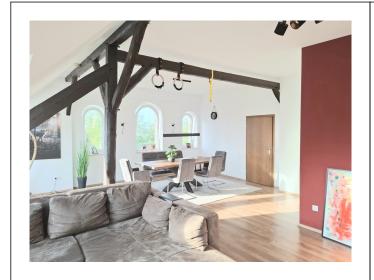
Hausansicht

Wohnzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:



Objekt-Nr. 1500, Stand 16.10.2025





Wohnzimmer Bild 3



Wohnzimmer Bild 4



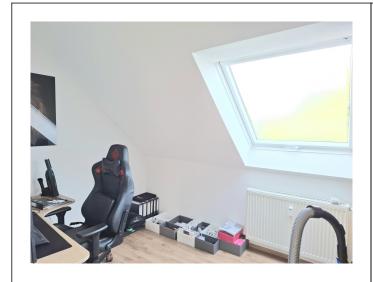
Schlafzimmer

Schlafzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:



Objekt-Nr. 1500, Stand 16.10.2025





Arbeitszimmer



Küche



Küche Bild 2

Badezimmer

Wichtiger Hinweis:



Objekt-Nr. 1500, Stand 16.10.2025



Diele / Eingangsbereich



Gemeinschaftsgarten

Wichtiger Hinweis:



Objekt-Nr. 1500, Stand 16.10.2025





Wichtiger Hinweis: