Mietwohnung
Am Leiterchen in Recklinghausen (Stuckenbusch)

Objekt-Nr. 1484, Stand 31.08.2025

Fläche:	ca. 30 m²
Raumzahl:	1,5
Etage:	Souterrain
Wohneinheiten:	8
Baujahr:	1992
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	Renoviertes Single-Appartement im Souterrain eines gepflegten Mehrfamilienhauses für berufstätige Einzelperson. Auch Berufspendler erwünscht. - Laminatboden - Duschbad mit Fenster - Kellerraum - gemeinschaftlicher Waschkeller - Gas-Zentralheizung
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 70 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: B
Miete:	mtl. 320,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 80,- € zzgl. 60,- € Heizkosten
Kaution:	2 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Mietwohnung
Am Leiterchen in Recklinghausen (Stuckenbusch)

Objekt-Nr. 1484, Stand 31.08.2025

Appartement

Appartement Bild 2

Duschbad

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Mietwohnung
Am Leiterchen in Recklinghausen (Stuckenbusch)

Objekt-Nr. 1484, Stand 31.08.2025

Untergeschoss

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**