Ladenlokal
in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1972, Stand 17.08.2025

Fläche:	ca. 95 m²
Baujahr:	1957
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	Ladenlokal in der Recklinghäuser Fußgängerzone. - Verkaufsfläche (ca. 50 m²) - Lagerfläche (ca. 45 m²) - WC - Gas-Etagenheizung
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 119 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: D
Miete:	mtl. 1.350,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 235,- € zzgl. Heizkosten
Kaution:	3.000,- €
Mieterprovision:	2,38 Monatsnettomiete(n), inkl. 19% MwSt

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ladenlokal
in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1972, Stand 17.08.2025

Banner Ladenlokal

Verkaufsfläche

Verkaufsfläche Bild 2

Verkaufsfläche Bild 3

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Ladenlokal
in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1972, Stand 17.08.2025

Lager

Lager Bild 2

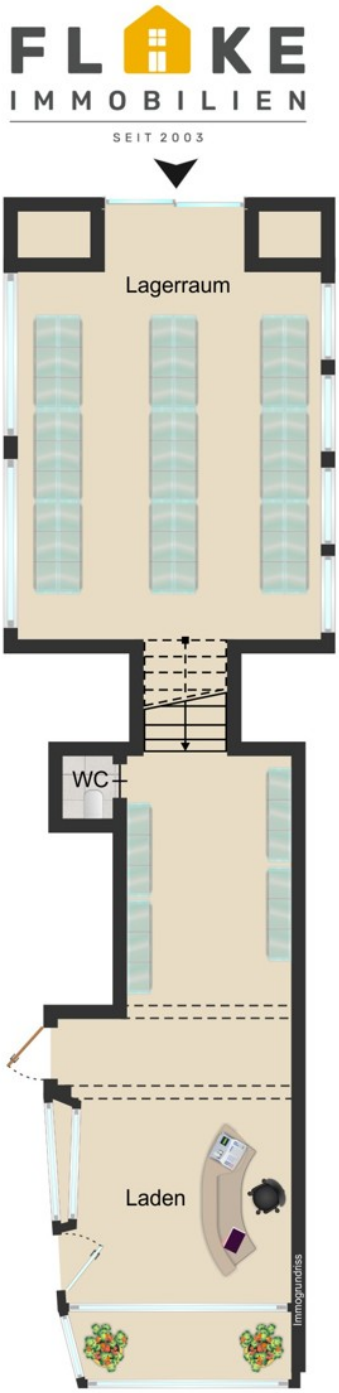
WC

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ladenlokal
in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1972, Stand 17.08.2025



Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**