Ladenlokal
Oerweg in Recklinghausen (Nord / Zentrum)

Objekt-Nr. 1851, Stand 03.09.2025

Fläche:	ca. 87,64 m²
Baujahr:	1952
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	Ladenlokal mit Nebenflächen in bahnhofs- und zentrumsnaher Lage von Recklinghausen! - Ladenfläche (ca. 56 m²) - Lager / Büroraum (ca. 22 m²) - Diele mit Anschluss für Teeküche - modernes WC - modernes Duschbad mit WC - Schaufensterfront ca. 6 m - Gas-Etagenheizung
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 288 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: H
Miete:	mtl. 690,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 85,- € zzgl. Heizkosten
Kaution:	2 Monatsnettomiete(n)
Mieterprovision:	2,38 Monatsnettomiete(n), inkl. 19% MwSt

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de

Ladenlokal
Oerweg in Recklinghausen (Nord / Zentrum)

Objekt-Nr. 1851, Stand 03.09.2025

Ladenfläche

Ladenfläche Bild 2

Ladenfläche Bild 3

Schaufenster

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | **Am Lohtor 2** | **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 | **45657 Recklinghausen** | **www.flake-immobilien.de**

Ladenlokal
Oerweg in Recklinghausen (Nord / Zentrum)

Objekt-Nr. 1851, Stand 03.09.2025

Büroraum Bild 1

Büroraum

Diele

Diele Bild 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | **Am Lohtor 2** | **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 | **45657 Recklinghausen** | **www.flake-immobilien.de**

Ladenlokal
Oerweg in Recklinghausen (Nord / Zentrum)

Objekt-Nr. 1851, Stand 03.09.2025

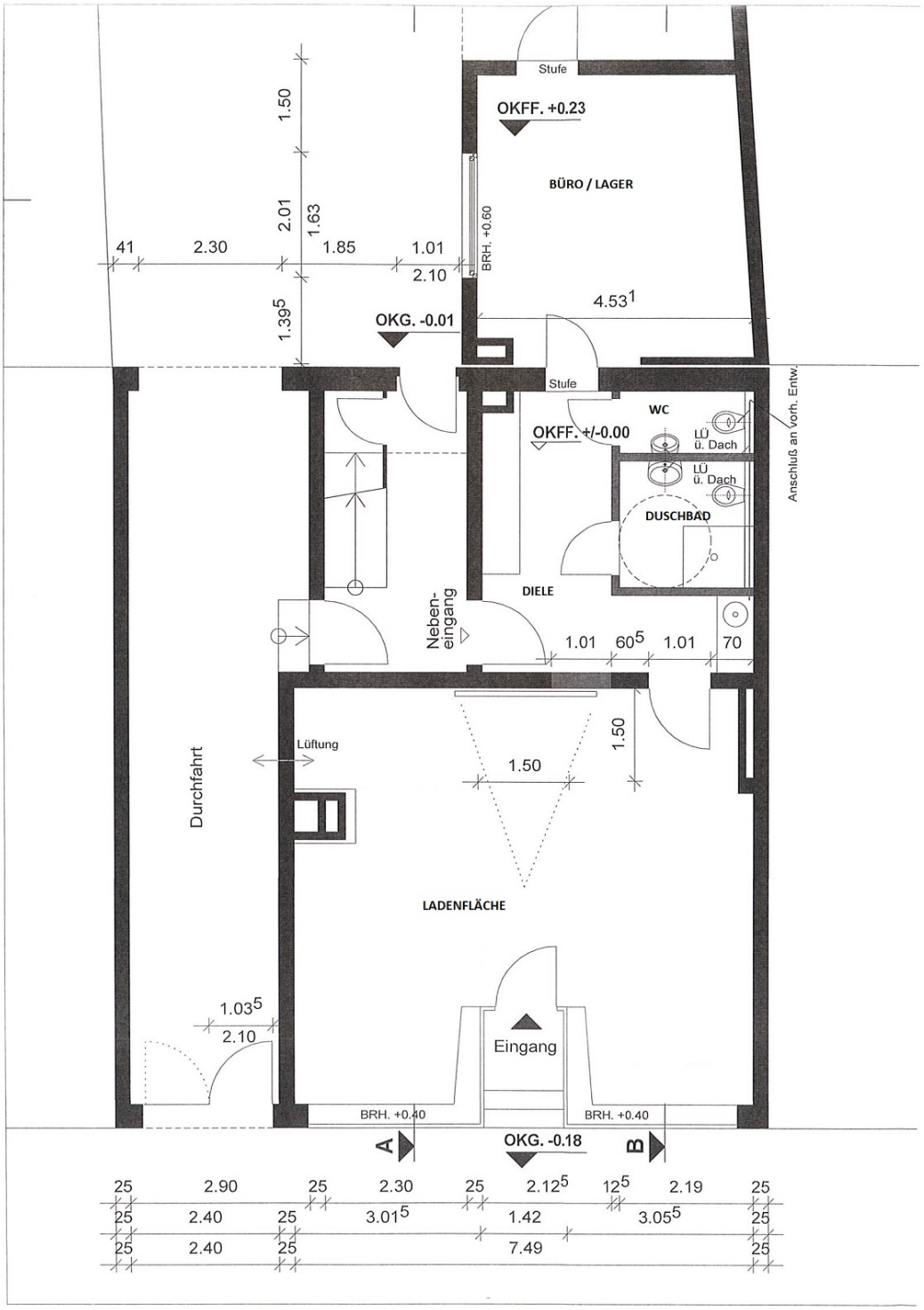
Duschbad	WC

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de

Ladenlokal
Oerweg in Recklinghausen (Nord / Zentrum)

Objekt-Nr. 1851, Stand 03.09.2025



Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | **Am Lohtor 2** | **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 | **45657 Recklinghausen** | **www.flake-immobilien.de**