

Ladenlokal

Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)

Objekt-Nr. 1844, Stand 01.01.2026

Fläche:	ca. 50 m ²
Raumzahl:	1,5
Etage:	Erdgeschoss
Baujahr:	1900
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	Kleines Ladenlokal in zentraler Lage von Herne. (ehem. Änderungsschneiderei)



- ca. 35 m² Verkaufsfläche
- ca. 15 m² Nebenflächen (Lagerraum, WC mit Dusche)
- Fliesenboden
- Schaufensterfläche ca. 5 m
- Deckenhöhe ca. 3,10 m
- Gas-Zentralheizung

Heizenergieträger:

Erdgas

Energieausweis:

Verbrauchsausweis f. Nichtwohngebäude
Stromverbrauchskennwert: 5 kWh/(m²·a)
Heizenergieverbrauchskennwert: 102 kWh/(m²·a)

Miete:

mtl. 495,- €

Nebenkosten:

z.Zt. mtl. 75,- € zzgl. 80,- € Heizkosten

Kaution:

3 Monatsnettomiete(n)

Mieterprovision:

2,38 Monatsnettomiete(n), inkl. 19% MwSt

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ladenlokal

Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)

Objekt-Nr. 1844, Stand 01.01.2026



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche Bild 3



Verkaufsfläche Bild 2



WC mit Dusche

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ladenlokal

Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)

Objekt-Nr. 1844, Stand 01.01.2026



Lager

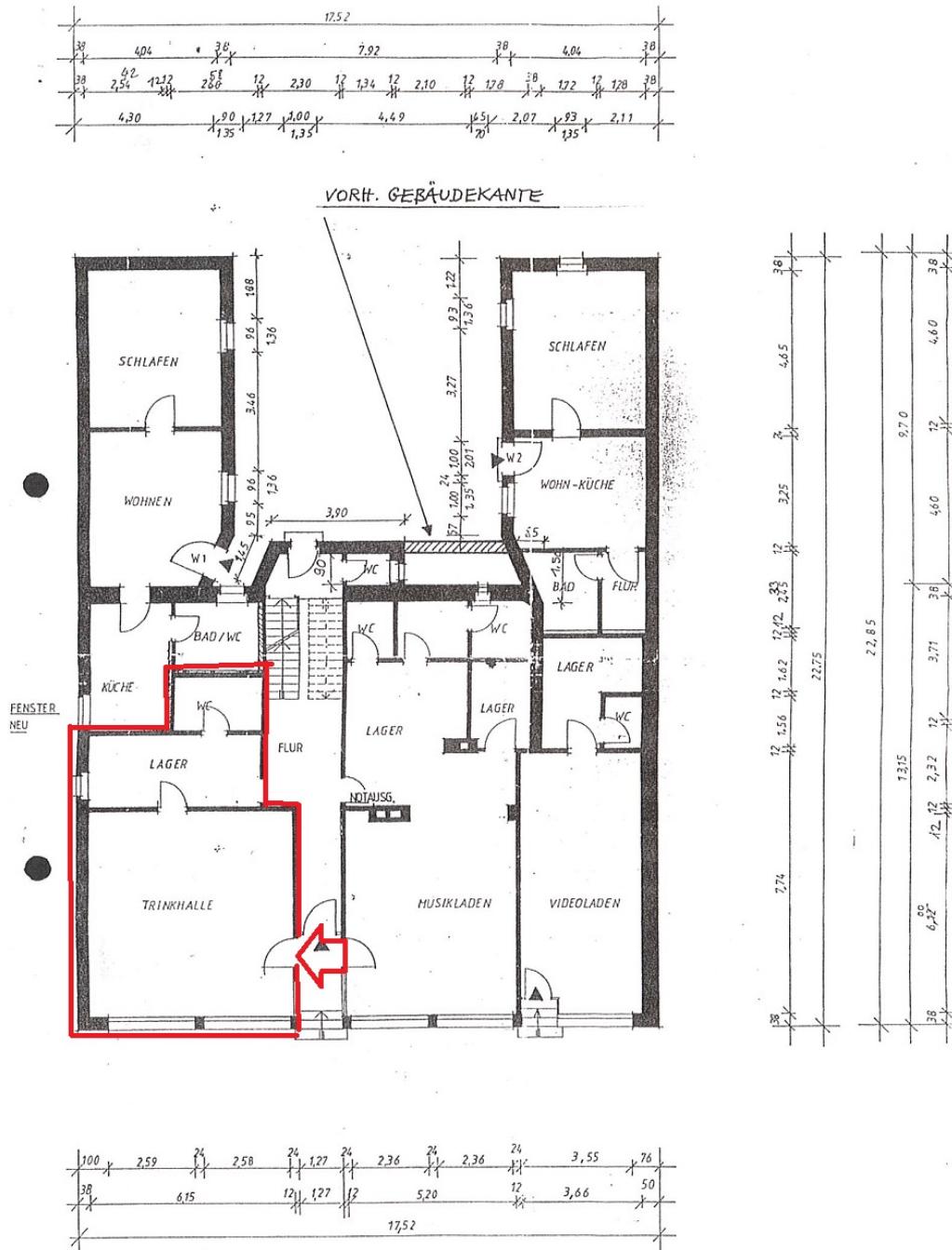
Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ladenlokal

Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)

Objekt-Nr. 1844, Stand 01.01.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

**Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen**

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de