

Ladenlokal Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)

Objekt-Nr. 1844, Stand 01.01.2026

Fläche: ca. 50 m²
Raumzahl: 1,5
Etage: Erdgeschoss
Baujahr: 1900
Bezug: nach Absprache
Beschreibung: Kleines Ladenlokal in zentraler Lage von Herne.
 (ehem. Änderungsschneiderei)



- ca. 35 m² Verkaufsfläche
- ca. 15 m² Nebenflächen (Lagerraum, WC mit Dusche)
- Fliesenboden
- Schaufensterfläche ca. 5 m
- Deckenhöhe ca. 3,10 m
- Gas-Zentralheizung

Heizenergieträger: Erdgas
Energieausweis: Verbrauchsausweis f. Nichtwohngebäude
 Stromverbrauchskennwert: 5 kWh/(m²·a)
 Heizenergieverbrauchskennwert: 102 kWh/(m²·a)
Miete: mtl. 495,- €
Nebenkosten: z.Zt. mtl. 75,- € zzgl. 80,- € Heizkosten
Kaution: 3 Monatsnettomiete(n)
Mieterprovision: 2,38 Monatsnettomiete(n), inkl. 19% MwSt

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ladenlokal Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)

Objekt-Nr. 1844, Stand 01.01.2026



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche Bild 3



Verkaufsfläche Bild 2



WC mit Dusche

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ladenlokal
Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)

Objekt-Nr. 1844, Stand 01.01.2026



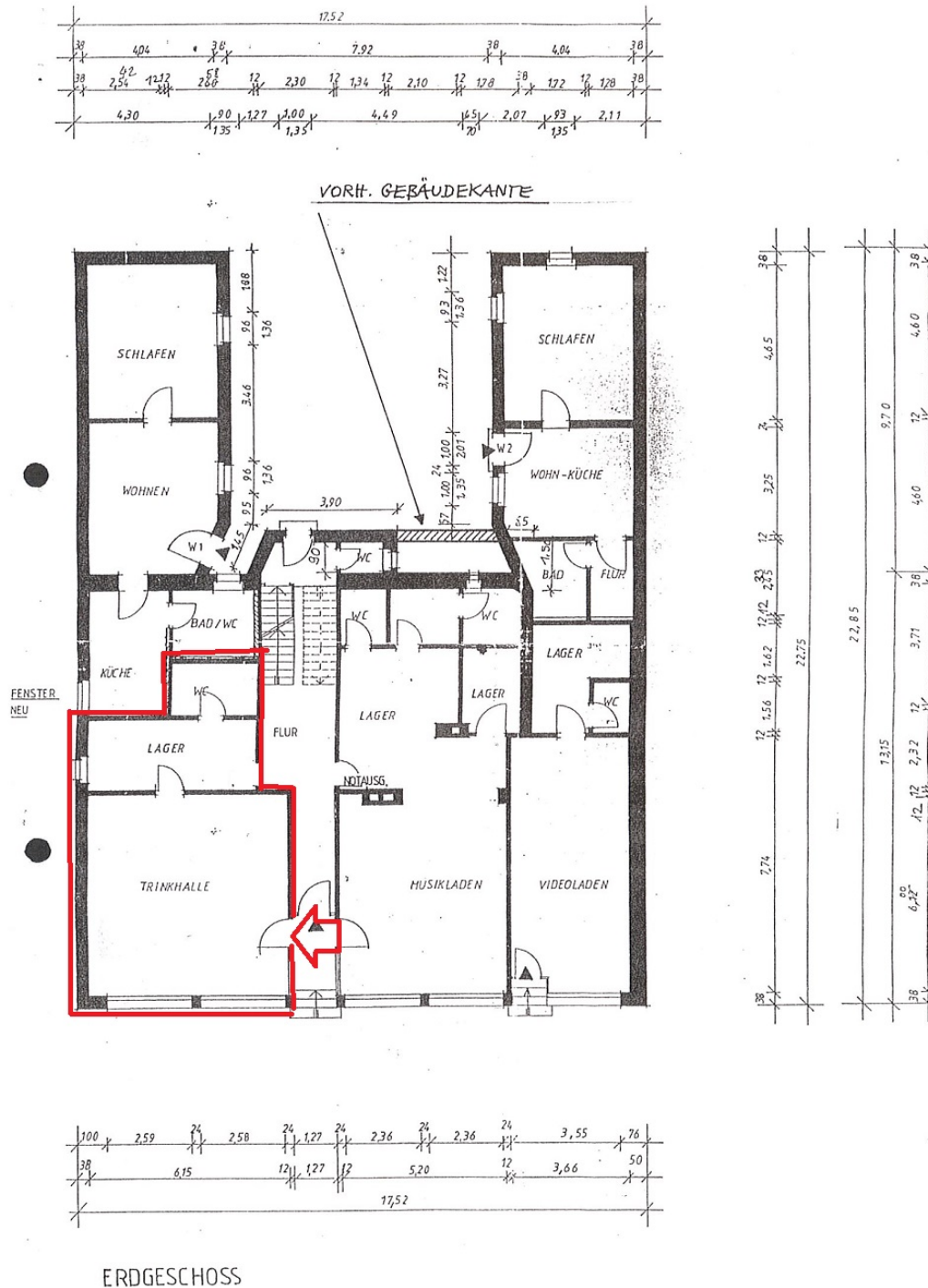
Lager

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ladenlokal Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)

Objekt-Nr. 1844, Stand 01.01.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de