

Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)



Objekt-Nr. 1844, Stand 02.11.2025

Fläche: ca. 50 m²

Raumzahl: 1,5

Etage: Erdgeschoss

Baujahr: 1900

Bezug: nach Absprache

Beschreibung: Kleines Ladenlokal in zentraler Lage von Herne.

(ehem. Änderungsschneiderei)

- ca. 35 m² Verkaufsfläche

- ca. 15 m² Nebenflächen (Lagerraum, WC mit Dusche)

- Fliesenboden

Schaufensterfläche ca. 5 mDeckenhöhe ca. 3,10 m

- Gas-Zentralheizung

Heizenergieträger: Erdgas

Energieausweis: Verbrauchsausweis f. Nichtwohngebäude

Stromverbrauchskennwert: 5 kWh/(m²•a)

Heizenergieverbrauchskennwert: 102 kWh/(m²•a)

Miete: mtl. 495,- €

Nebenkosten: z.Zt. mtl. 75,- € zzgl. 80,- € Heizkosten

Kaution: 3 Monatsnettomiete(n)

Mieterprovision: 2,38 Monatsnettomiete(n), inkl. 19% MwSt

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.



Ladenlokal Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)

Objekt-Nr. 1844, Stand 02.11.2025





Verkaufsfläche







Verkaufsfläche Bild 2

WC mit Dusche

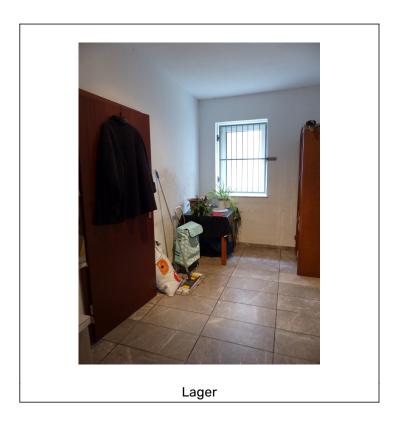
Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.



Ladenlokal Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)

Objekt-Nr. 1844, Stand 02.11.2025



Wichtiger Hinweis:

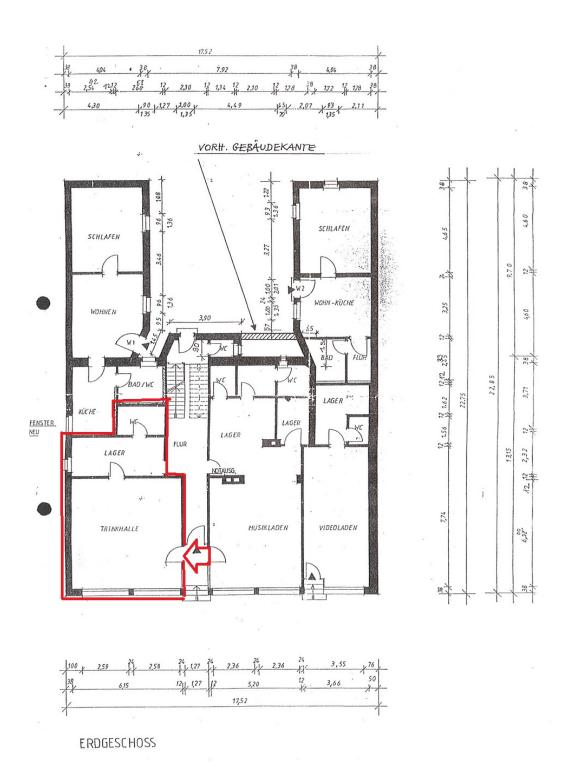
Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ladenlokal

Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)



Objekt-Nr. 1844, Stand 02.11.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.