Ladenlokal
Steinstraße in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1823, Stand 18.06.2025

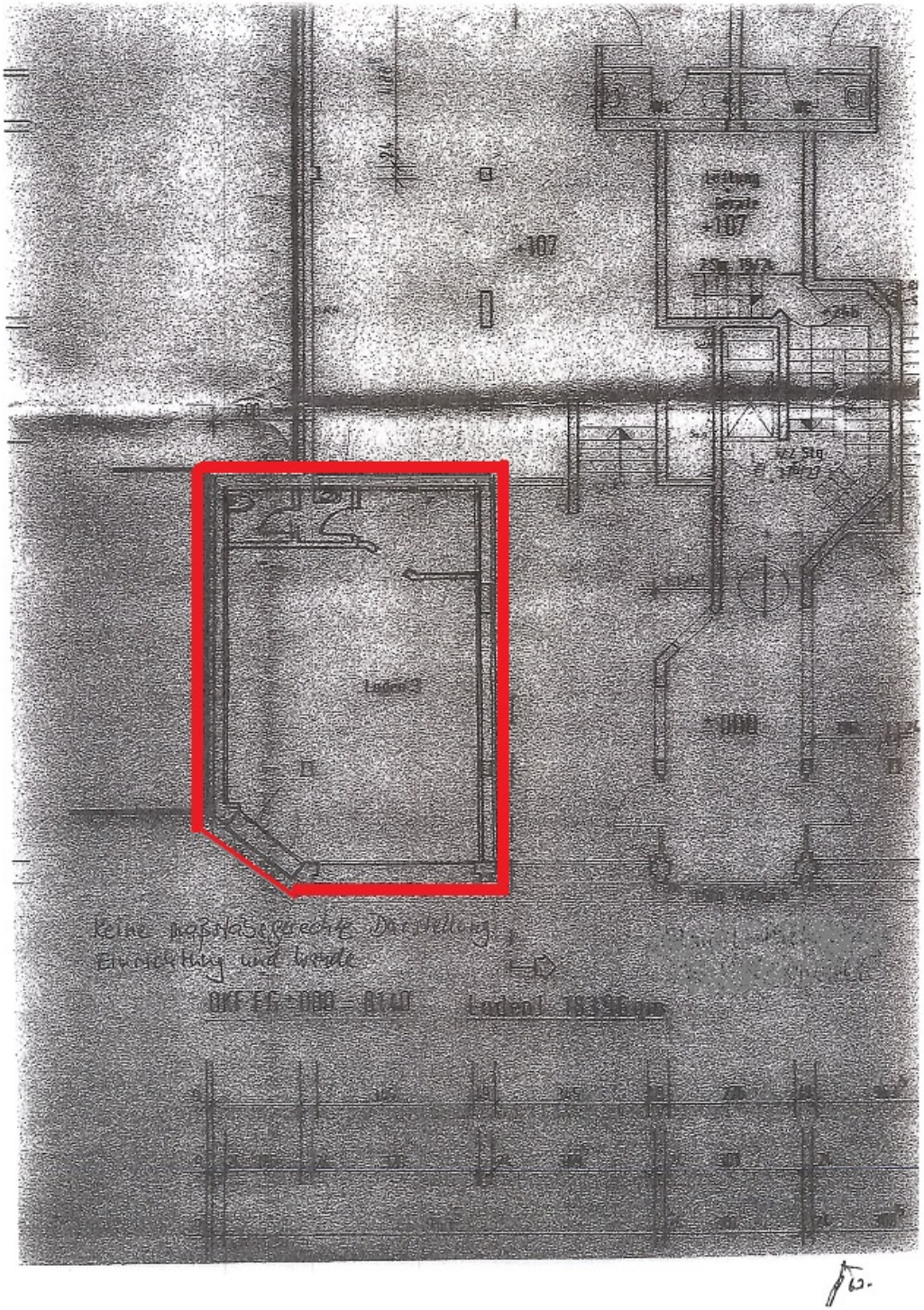
Fläche:	ca. 44 m²
Raumzahl:	1,5
Baujahr:	1985
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	Kleines Ladenlokal in der Recklinghäuser Innenstadt. Ideal für Existenzgründer, Kleingewerbe und Dienstleister. Bei der u.a. Miete und Nebenkosten handelt es sich jeweils um den Nettobetrag und ist zzgl. der gesetzliche Umsatzsteuer in Höhe von 19 % zu verstehen. - Verkaufsraum - Teeküche / kleiner Lagerraum - 1 WC - Kellerraum - Fernwärmeheizung
Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 116 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: D
Miete:	mtl. 440,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 130,- € inkl. Heizkosten
Kaution:	2 Monatsnettomiete(n)
Mieterprovision:	2,38 Monatsnettomiete(n), inkl. 19% MwSt

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ladenlokal
Steinstraße in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1823, Stand 18.06.2025



Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de