

## Grundstück in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1956, Stand 26.12.2025

**Grundstück:** ca. 365 m<sup>2</sup>

**Beschreibung:** Am Einfallstor zum "Hellbachquartier"!

Dieses Baugrundstück, bestehend aus 3 Flurstücken, ist aktuell bebaut mit Garagen und einem leerstehenden Bürogebäude und befindet sich am Rande des Neubaugebiets "Hellbachquartier" im sogenannten Wiener Viertel von Recklinghausen-Hochlarmark.

**Kaufpreis:** 135.000,- €

**Käuferprovision:** 3,57 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises



Wichtiger Hinweis:

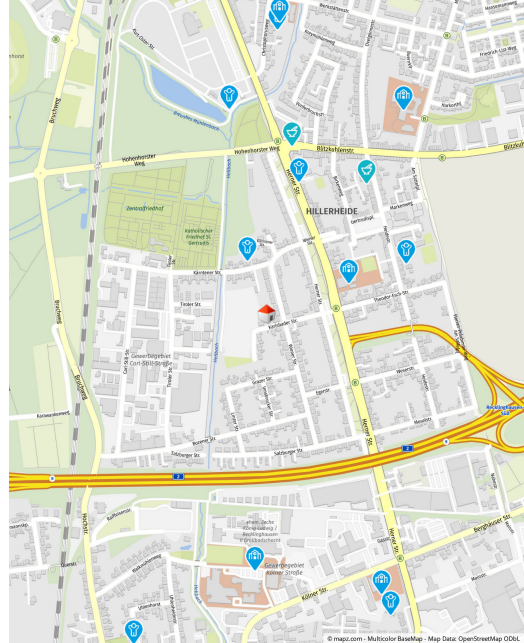
Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Grundstück in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1956, Stand 26.12.2025



Banner Baugrundstück



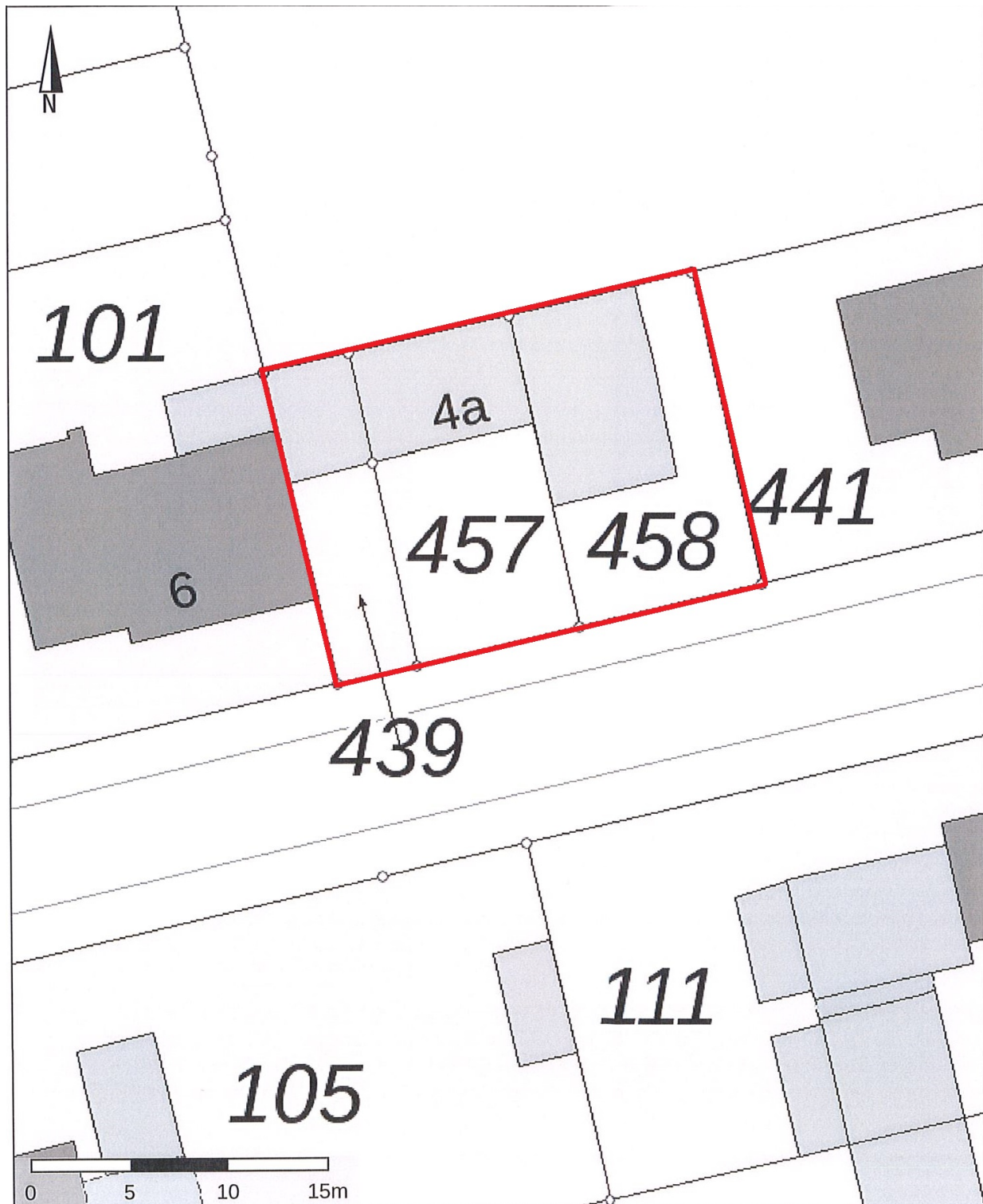
Umgebungskarte

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Grundstück in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1956, Stand 26.12.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Tim Flake Immobilien e.K.**  
Telefon (02361) 10 85 16

**Am Lohtor 2**  
45657 Recklinghausen

**info@flake-immobilien.de**  
**www.flake-immobilien.de**