Eigentumswohnung
in Oer-Erkenschwick (Rapen)

Objekt-Nr. 2034, Stand 03.11.2026



Fläche:	ca. 72 m²
Raumzahl:	3,5
Etage:	1. Obergeschoss
Baujahr:	1971
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Balkon
Beschreibung:	Eigentumswohnung in ruhiger Wohneigentumsanlage mit insgesamt 6 Wohneinheiten. - Südbalkon - Badezimmer mit Badewanne - separates WC - Abstellkammer - Laminat- bzw. Teppichböden - Kellerraum - gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenkeller - Gas-Zentralheizung (erneuert in 2026)
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 131 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: E
Kaufpreis:	147.000,- €
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de

Eigentumswohnung
in Oer-Erkenschwick (Rapen)

Objekt-Nr. 2034, Stand 03.11.2026



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Südbalkon



Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Eigentumswohnung
in Oer-Erkenschwick (Rapen)

Objekt-Nr. 2034, Stand 03.11.2026



Kinder- / Arbeitszimmer



Badezimmer



separates WC



Eingangsbereich

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | **Am Lohtor 2** | **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 | **45657 Recklinghausen** | **www.flake-immobilien.de**

Eigentumswohnung
in Oer-Erkenschwick (Rapen)

Objekt-Nr. 2034, Stand 03.11.2026



Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de