

Eigentumswohnung in Gelsenkirchen (Altstadt)

Objekt-Nr. 2030, Stand 17.08.2026

Fläche: ca. 103 m²
Raumzahl: 4,5
Etage: 3. Obergeschoss
Wohneinheiten: 4
Baujahr: 1905
Bezug: nach Absprache
Ausstattung: Balkon
Beschreibung: Etagenwohnung in kleiner WEG-Anlage.



- Balkon
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- vorwiegend Laminatböden
- Wohnzimmer
- Esszimmer
- 2 Schlafzimmer
- Küche mit Zugang zum Balkon
- Kellerraum
- Abstellraum im Dachgeschoss
- Gas-Etagenheizung

Hinweis zum Energieausweis:
Nicht erforderlich, da das Gebäude als Baudenkmal gemäß
Gebäudeenergiegesetz (GEG) eingestuft ist.

Kaufpreis: 112.000,- €
Nebenkosten: z.Zt. mtl. 273,- € zzgl. Heizkosten
Käuferprovision: 3,57 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Gelsenkirchen (Altstadt)

Objekt-Nr. 2030, Stand 17.08.2026



Wohnungseingangstür



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Gelsenkirchen (Altstadt)

Objekt-Nr. 2030, Stand 17.08.2026



Esszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2



Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Gelsenkirchen (Altstadt)

Objekt-Nr. 2030, Stand 17.08.2026



Kinder- / Arbeitszimmer



Kinder- / Arbeitszimmer Bild 2



Küche



Hauseingang / Treppenhaus

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Gelsenkirchen (Altstadt)

Objekt-Nr. 2030, Stand 17.08.2026



Abstellraum Dachgeschoss

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Gelsenkirchen (Altstadt)

Objekt-Nr. 2030, Stand 17.08.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de