

## Eigentumswohnung in Marl (Drewer-Süd)

Objekt-Nr. 2026, Stand 18.06.2026

<b>Fläche:</b>	ca. 80 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	3,5
<b>Etage:</b>	1. Obergeschoss
<b>Baujahr:</b>	1959
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Beschreibung:</b>	Freigezogene, unrenovierte Wohnung in gepflegter Wohneigentumsanlage. <ul style="list-style-type: none"><li>- Südbalkon</li><li>- eigene Gartenparzelle</li><li>- Badezimmer mit Wanne u. Fenster</li><li>- Mansardenzimmer im Dachgeschoss</li><li>- großer Kellerraum</li><li>- gemeinschaftlicher Wasch- u. Trockenkeller</li><li>- gemeinschaftlicher Fahrradkeller</li><li>- Gas-Etagenheizung</li></ul>
<b>Heizenergieträger:</b>	Erdgas
<b>Energieausweis:</b>	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 193 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Effizienzklasse: F
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,- €
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 200,- € zzgl. Heizkosten
<b>Käuferprovision:</b>	provisionsfrei



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Marl (Drewer-Süd)

Objekt-Nr. 2026, Stand 18.06.2026



Südbalkon



Garten



Hausansicht



Hausrückansicht

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Marl (Drewer-Süd)

Objekt-Nr. 2026, Stand 18.06.2026



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3



Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Eigentumswohnung  
in Marl (Drewer-Süd)**

Objekt-Nr. 2026, Stand 18.06.2026



Kinder-Arbeitszimmer



Küche



Diele



Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Eigentumswohnung in Marl (Drewer-Süd)

Objekt-Nr. 2026, Stand 18.06.2026



Mansardenzimmer



Garten Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Marl (Drewer-Süd)

Objekt-Nr. 2026, Stand 18.06.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.