

## Eigentumswohnung in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 2019, Stand 07.05.2026

<b>Fläche:</b>	ca. 48 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	2,5
<b>Etage:</b>	Dachgeschoss
<b>Wohneinheiten:</b>	8
<b>Baujahr:</b>	1910
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Beschreibung:</b>	<p>Kleines Single-Appartement als Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung in einer Wohneigentumsanlage, bestehend aus mehreren Häusern mit insgesamt 53 Wohneinheiten!</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- helles Duschbad mit Fenster</li><li>- Einbauküche</li><li>- Laminatböden</li><li>- Gas-Zentralheizung</li><li>- Gemeinschaftsgarten</li></ul>
<b>Heizenergieträger:</b>	Erdgas
<b>Energieausweis:</b>	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 147 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Effizienzklasse: E
<b>Kaufpreis:</b>	62.000,- €
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 252,- € inkl. Heizkosten
<b>Käuferprovision:</b>	3,57 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Eigentumswohnung in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 2019, Stand 07.05.2026



Küche



Küche Bild 2



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 2019, Stand 07.05.2026



Diele / Eingangsbereich



Duschbad



Schlafzimmer



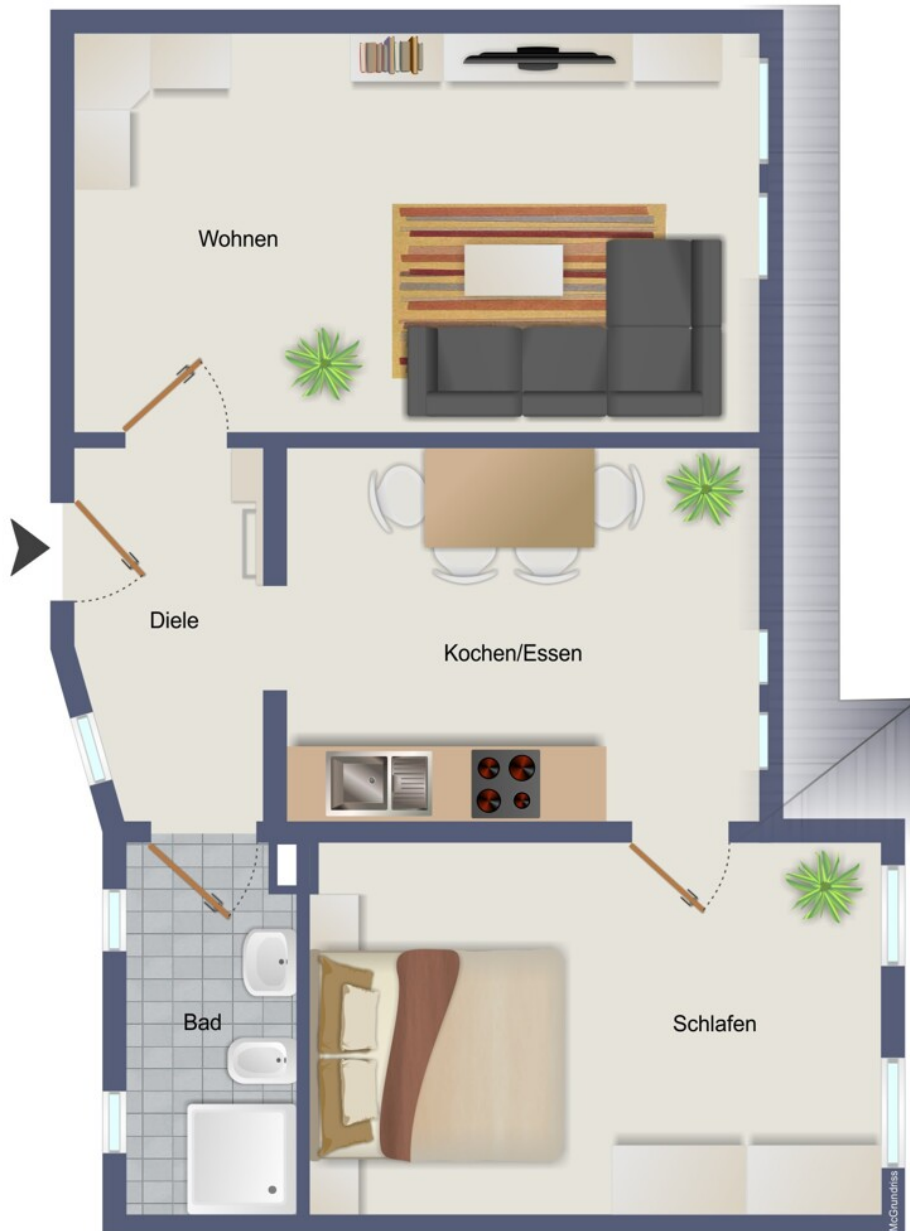
Schlafzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 2019, Stand 07.05.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.