

## Eigentumswohnung in Datteln (Zentrum)

Objekt-Nr. 2018, Stand 18.06.2026

**Fläche:** ca. 79 m<sup>2</sup>  
**Raumzahl:** 3,5  
**Etage:** 2. Obergeschoss  
**Baujahr:** 1973  
**Bezug:** nach Absprache  
**Ausstattung:** Balkon, Garten, Garage  
**Beschreibung:** Freigezogene Eigentumswohnung in gepflegter Wohneigentumsanlage!



- Balkon mit elektr. Markise
- Tageslichtbad mit Wanne u. Dusche
- Gäste-WC
- Abstellkammer
- Parkettoberböden
- Fenster mit Rollläden
- Abstellraum im Dachgeschoss
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Partykeller
- gemeinschaftlicher Waschkeller
- gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Garage mit elektr. Sektionaltor
- Gemeinschaftsgarten mit Unter- bzw. Grillstand

**Heizenergieträger:** Fernwärme

**Energieausweis:** Verbrauchsausweis f. Wohngebäude  
Endenergieverbrauch: 126 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Effizienzklasse: D

**Kaufpreis:** 149.000,- €

**Käuferprovision:** 2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Eigentumswohnung in Datteln (Zentrum)

Objekt-Nr. 2018, Stand 18.06.2026



Balkon mit Markise



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Eigentumswohnung in Datteln (Zentrum)

Objekt-Nr. 2018, Stand 18.06.2026



Kinder- / Arbeitszimmer



Diele / Eingangsbereich



Diele



Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Eigentumswohnung in Datteln (Zentrum)

Objekt-Nr. 2018, Stand 18.06.2026



Küche



Gäste-WC



Flur



Gemeinschaftsgarten

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Eigentumswohnung in Datteln (Zentrum)

Objekt-Nr. 2018, Stand 18.06.2026



Garage mit Sektionaltor



Hausansicht

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.