

## Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 2013, Stand 25.06.2026

<b>Fläche:</b>	ca. 90 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	3,5
<b>Etage:</b>	4. Obergeschoss
<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Ausstattung:</b>	Fahrstuhl, Balkon, Garage
<b>Beschreibung:</b>	Helle Wohnung mit Balkon und Garage als Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung!  <ul style="list-style-type: none"><li>- Fahrstuhl im Haus</li><li>- Südbalkon</li><li>- modernes Badezimmer mit Wanne</li><li>- Gäste-WC mit Fenster</li><li>- Fenster mit Rollläden</li><li>- Abstellraum</li><li>- Kellerraum</li><li>- Gas-Zentralheizung</li><li>- Garage im Garagenhof</li></ul>
<b>Heizenergieträger:</b>	Erdgas
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 77 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Effizienzklasse: C
<b>Kaufpreis:</b>	119.000,- €
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 457,- € inkl. Heizkosten
<b>Käuferprovision:</b>	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 2013, Stand 25.06.2026



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 2013, Stand 25.06.2026



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2



Badezimmer



Kinder- / Arbeitszimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 2013, Stand 25.06.2026



Essbereich



Küche



Küche Bild 2



Eingangsbereich

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 2013, Stand 25.06.2026



Gäste-WC

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.