

Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 2013, Stand 07.05.2026

Fläche:	ca. 90 m ²
Raumzahl:	3,5
Etage:	4. Obergeschoss
Baujahr:	1964
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Fahrstuhl, Balkon, Garage
Beschreibung:	Helle Wohnung mit Balkon und Garage als Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung! <ul style="list-style-type: none">- Fahrstuhl im Haus- Südbalkon- modernes Badezimmer mit Wanne- Gäste-WC mit Fenster- Fenster mit Rollläden- Abstellraum- Kellerraum- Gas-Zentralheizung- Garage im Garagenhof
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 77 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: C
Kaufpreis:	119.000,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 457,- € inkl. Heizkosten
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 2013, Stand 07.05.2026



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 2013, Stand 07.05.2026



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2



Badezimmer



Kinder- / Arbeitszimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 2013, Stand 07.05.2026



Essbereich



Küche



Küche Bild 2



Eingangsbereich

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 2013, Stand 07.05.2026



Gäste-WC

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.