

## Eigentumswohnung in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2011, Stand 07.05.2026

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Fläche:</b>            | ca. 69 m <sup>2</sup>  |
| <b>Raumzahl:</b>          | 3,5  |
| <b>Etage:</b>             | 1. Obergeschoss  |
| <b>Wohneinheiten:</b>     | 7  |
| <b>Baujahr:</b>           | 1965   |
| <b>Bezug:</b>             | nach Absprache   |
| <b>Ausstattung:</b>       | Balkon, Garage   |
| <b>Beschreibung:</b>      | Freigezogene, renovierungsbedürftige Eigentumswohnung zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage!<br><br><ul style="list-style-type: none"><li>- Südbalkon</li><li>- Laminatböden</li><li>- Duschbad mit Waschmaschinenanschluss</li><li>- Gäste-WC</li><li>- Fenster mit Rollläden</li><li>- Kellerraum</li><li>- gemeinschaftlicher Waschkeller</li><li>- gemeinschaftlicher Trockenraum</li><li>- Nachtspeicherheizung</li><li>- Garage</li></ul> |
| <b>Heizenergieträger:</b> | Strom  |
| <b>Energieausweis:</b>    | Bedarfsausweis f. Wohngebäude<br>Endenergiebedarf: 118 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)<br>Effizienzklasse: D   |
| <b>Kaufpreis:</b>         | 99.000,- €   |
| <b>Nebenkosten:</b>       | z.Zt. mtl. 192,90 € zzgl. Heizkosten   |
| <b>Käuferprovision:</b>   | 3,57 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises   |



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Eigentumswohnung in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2011, Stand 07.05.2026



Balkon



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2011, Stand 07.05.2026



Küche



Duschbad



Duschbad Bild 2



Gäste-WC

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Eigentumswohnung in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2011, Stand 07.05.2026



Diele / Eingangsbereich



Balkon Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2011, Stand 07.05.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.