

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2011, Stand 25.06.2026

Fläche:	ca. 69 m ²
Raumzahl:	3,5
Etage:	1. Obergeschoss
Wohneinheiten:	7
Baujahr:	1965
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Balkon, Garage
Beschreibung:	Freigezogene, renovierungsbedürftige Eigentumswohnung zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage!
	<ul style="list-style-type: none"> - Südbalkon - Laminatböden - Duschbad mit Waschmaschinenanschluss - Gäste-WC - Fenster mit Rollläden - Kellerraum - gemeinschaftlicher Waschkeller - gemeinschaftlicher Trockenraum - Nachtspeicherheizung - Garage
Heizenergieträger:	Strom
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 118 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: D
Kaufpreis:	99.000,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 192,90 € zzgl. Heizkosten
Käuferprovision:	3,57 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2011, Stand 25.06.2026



Balkon



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2011, Stand 25.06.2026



Küche



Duschbad



Duschbad Bild 2



Gäste-WC

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2011, Stand 25.06.2026



Diele / Eingangsbereich



Balkon Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2011, Stand 25.06.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.