

Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)

Objekt-Nr. 2006, Stand 24.06.2026



Fläche:	ca. 102 m ²
Raumzahl:	4,5
Etage:	Erdgeschoss
Wohneinheiten:	2
Baujahr:	2009
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Terrasse, Garten, Stellplatz, Garage
Beschreibung:	Erdgeschosswohnung mit Sondernutzungsrecht an einem Gartengrundstück.

- Terrasse mit Garten (Süd-West-Ausrichtung)
- eigener Eingang
- großes Wohnzimmer
- offene Küche mit Einbauküche
- Bad mit Wanne, bodengleicher Dusche u. Fenster
- Gäste-WC
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Arbeits- / Gästezimmer
- Abstellkammer
- Fliesenböden
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Waschkeller
- Garage
- Stellplatz

Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 89 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: C
Kaufpreis:	349.000,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 365,- € inkl. Heizkosten
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)

Objekt-Nr. 2006, Stand 24.06.2026



Terrasse / Garten



Terrasse / Garten Bild 2



Garten



Wohnzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Eigentumswohnung
in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)**

Objekt-Nr. 2006, Stand 24.06.2026



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3



Wohnzimmer Bild 4



Küche

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)

Objekt-Nr. 2006, Stand 24.06.2026



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2



Kinderzimmer



Diele / Eingangsbereich

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)

Objekt-Nr. 2006, Stand 24.06.2026



Gäste- / Arbeitszimmer



Gäste-WC



Gäste-WC Bild 2



Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)

Objekt-Nr. 2006, Stand 24.06.2026



Badezimmer Bild 2



Hausansicht



Garage



Stellplatz

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)

Objekt-Nr. 2006, Stand 24.06.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.