

## Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)

Objekt-Nr. 2006, Stand 07.05.2026



<b>Fläche:</b>	ca. 102 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	4,5
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Wohneinheiten:</b>	2
<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Ausstattung:</b>	Terrasse, Garten, Stellplatz, Garage
<b>Beschreibung:</b>	Erdgeschosswohnung mit Sondernutzungsrecht an einem Gartengrundstück.

- Terrasse mit Garten (Süd-West-Ausrichtung)
- eigener Eingang
- großes Wohnzimmer
- offene Küche mit Einbauküche
- Bad mit Wanne, bodengleicher Dusche u. Fenster
- Gäste-WC
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Arbeits- / Gästezimmer
- Abstellkammer
- Fliesenböden
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Waschkeller
- Garage
- Stellplatz

<b>Heizenergieträger:</b>	Erdgas
<b>Energieausweis:</b>	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 89 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Effizienzklasse: C
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,- €
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 365,- € inkl. Heizkosten
<b>Käuferprovision:</b>	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)

Objekt-Nr. 2006, Stand 07.05.2026



Terrasse / Garten



Terrasse / Garten Bild 2



Garten



Wohnzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)

Objekt-Nr. 2006, Stand 07.05.2026



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3



Wohnzimmer Bild 4



Küche

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)

Objekt-Nr. 2006, Stand 07.05.2026



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2



Kinderzimmer



Diele / Eingangsbereich

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)

Objekt-Nr. 2006, Stand 07.05.2026



Gäste- / Arbeitszimmer



Gäste-WC



Gäste-WC Bild 2



Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)

Objekt-Nr. 2006, Stand 07.05.2026



Badezimmer Bild 2



Hausansicht



Garage



Stellplatz

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)

Objekt-Nr. 2006, Stand 07.05.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.