Eigentumswohnung
in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 2002, Stand 03.11.2026



Fläche:	ca. 64,77 m²
Raumzahl:	2,5
Etage:	Erdgeschoss
Wohneinheiten:	32
Baujahr:	1974
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Balkon, Stellplatz
Beschreibung:	Seniorenfreundliche Eigentumswohnung als Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung! - Südbalkon - modernes Badezimmer mit Wanne u. Waschmaschinenanschluss - Einbauküche - Fliesen- bzw. Laminatoberböden - Kellerraum - Fahrstuhl für Rollstuhl am Hauseingang - Tiefgaragenstellplatz Die Wohnung ist seit 2025 vermietet.
Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 131 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: E
Kaufpreis:	119.000,- €
Nettomieteinnahmen:	6.060,- €
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de

Eigentumswohnung
in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 2002, Stand 03.11.2026



Südbalkon



Südbalkon Bild 2



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Eigentumswohnung
in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 2002, Stand 03.11.2026



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2



Küche



Küche Bild 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Eigentumswohnung
in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 2002, Stand 03.11.2026



Badezimmer



Diele



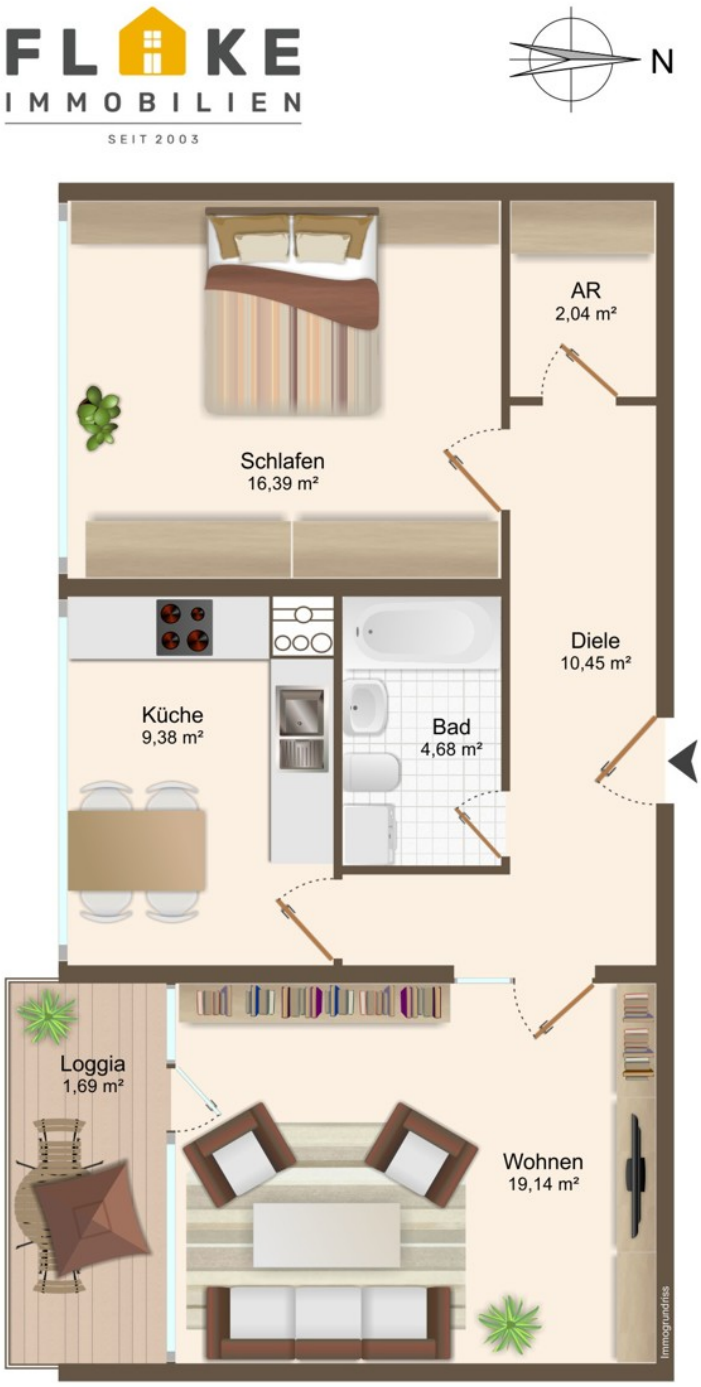
Hauseingang

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Eigentumswohnung
in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 2002, Stand 03.11.2026



Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de