

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Hochlar)

Objekt-Nr. 2001, Stand 06.02.2026

Fläche:	ca. 102 m ²
Raumzahl:	3,5
Etage:	1. Obergeschoss
Wohneinheiten:	6
Baujahr:	2013
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Fahrstuhl, Balkon, Stellplatz
Beschreibung:	Großzügige, barrierefreie Eigentumswohnung in einer modernen Wohneigentumsanlage!



- großer Südbalkon
- offene Küche inkl. moderner Einbauküche
- Badezimmer mit Walk-In-Dusche und Fenster
- Gäste-WC
- Echtholzböden
- Einbauschrank in der Diele
- Fenster mit elektrischen Rollläden
- Fußbodenheizung
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Waschkeller
- gemeinschaftlicher Garten
- KFZ-Abstellplatz vor dem Haus
- Fahrstuhl im Haus

Die Wohnung ist derzeit seit 2022 unverkündigt vermietet.

Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Bedarfssausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 53 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: B
Kaufpreis:	359.000,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 365,- € zzgl. 116,- € Heizkosten
Nettomieteinnahmen:	11.640,- €
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Hochlar)

Objekt-Nr. 2001, Stand 06.02.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Hochlar)

Objekt-Nr. 2001, Stand 06.02.2026



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3



Küche



Küche Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Hochlar)

Objekt-Nr. 2001, Stand 06.02.2026



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2



Kinder- / Arbeitszimmer



Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Hochlar)

Objekt-Nr. 2001, Stand 06.02.2026



Gäste-WC



Diele / Eingangsbereich

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de