

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Ost / Berghausen)

Objekt-Nr. 1996, Stand 04.12.2025

Fläche:	ca. 53,29 m ²	
Raumzahl:	2,5	
Etage:	Dachgeschoss	
Baujahr:	1959	
Bezug:	nach Absprache	
Beschreibung:	Vermietete Eigentumswohnung im Dachgeschoss eines 6-Parteienhauses.	
	<ul style="list-style-type: none"> - Wannenbad mit Fenster - Einbauküche - Fenster teilw. mit elektrische Rollläden - Fliesen- bzw. Laminatböden - Kellerraum - gemeinschaftlicher Waschkeller - gemeinschaftlicher Garten - Gas-Zentralheizung 	
Heizenergieträger:	Erdgas	
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 181 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: F	
Kaufpreis:	69.000,- €	
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 350,- € inkl. Heizkosten	
Nettomieteinnahmen:	4.200,- €	
Käuferprovision:	3,57 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises	

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Ost / Berghausen)

Objekt-Nr. 1996, Stand 04.12.2025



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3



Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

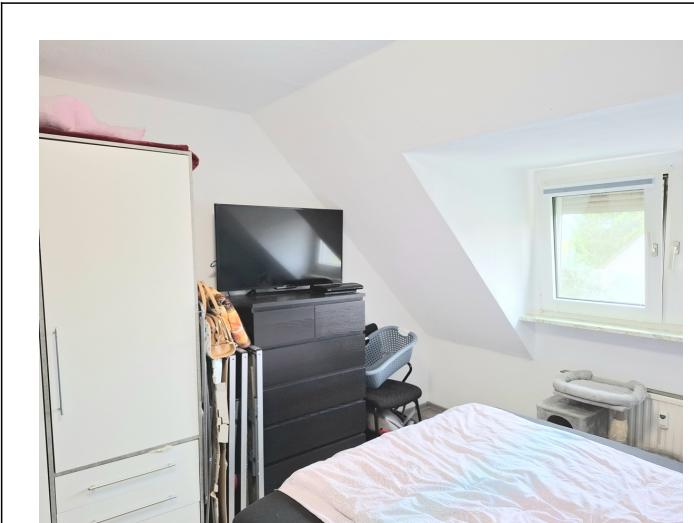
Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Ost / Berghausen)

Objekt-Nr. 1996, Stand 04.12.2025



Schlafzimmer Bild 2



Küche



Küche Bild2



Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

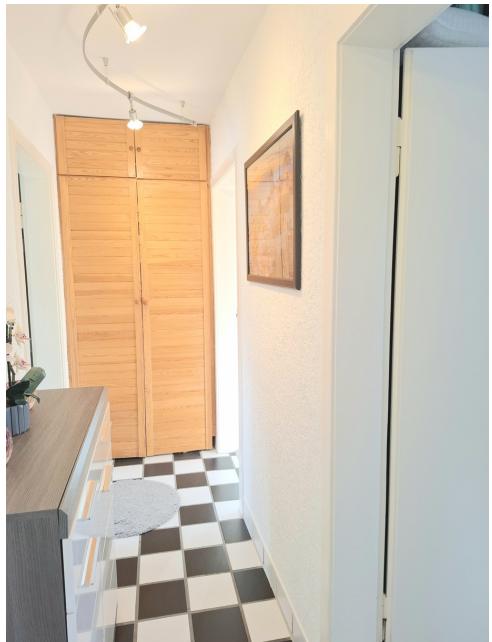
Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Ost / Berghausen)

Objekt-Nr. 1996, Stand 04.12.2025



Diele

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16**

**Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen**

**info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de**

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Ost / Berghausen)

Objekt-Nr. 1996, Stand 04.12.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de