



Objekt-Nr. 1990, Stand 19.10.2025

Fläche: ca. 87,50 m²

Raumzahl: 4,5

Etage: Erdgeschoss

Wohneinheiten: 24

Baujahr: 1974

Bezug: nach Absprache **Ausstattung:** Balkon, Stellplatz

Beschreibung: Helle Erdgeschosswohnung in gepflegter

Wohneigentumsanlage, betehend aus 3 Mehrfamilienhäusern à 8

Wohneinheiten.

- Süd-West-Balkon

- Badezimmer mit Dusche (neu in 2010)

- Gäste-WC (neu in 2013)

EinbaukücheAbstellkammer

Fenster mit RolllädenFliesen u. Laminatböden

- Kellerraum

gemeinschaftlicher Waschkellergemeinschaftlicher Garten

- Carport-Stellplatz

Heizenergieträger: Fernwärme

Energieausweis: Bedarfsausweis f. Wohngebäude

Endenergiebedarf: 122 kWh/(m²•a)

Effizienzklasse: D

Kaufpreis: 169.000,- €

Nebenkosten: z.Zt. mtl. 330,- € inkl. Heizkosten

Käuferprovision: 2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises

Wichtiger Hinweis:



Objekt-Nr. 1990, Stand 19.10.2025





Hausansicht







Wohnzimmer

Wohnzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:



Objekt-Nr. 1990, Stand 19.10.2025





Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2



Küche

Küche Bild 2

Wichtiger Hinweis:



Objekt-Nr. 1990, Stand 19.10.2025



Badezimmer





Gäste-WC



Kinderzimmer

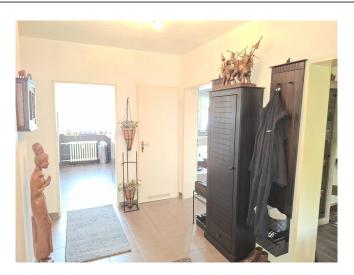
Kinder-/ Arbeitszimmer 2

Wichtiger Hinweis:



Objekt-Nr. 1990, Stand 19.10.2025





Diele / Eingangsbereich





Balkon

Wichtiger Hinweis:



Objekt-Nr. 1990, Stand 19.10.2025





Wichtiger Hinweis: