

Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1989, Stand 06.02.2026

Fläche:	ca. 72 m ²	
Raumzahl:	2,5	
Etage:	3. Obergeschoss	
Baujahr:	1965	
Bezug:	nach Absprache	
Ausstattung:	Fahrstuhl, Balkon, Garage	
Beschreibung:	Gemütliche Eigentumswohnung in gepflegter Wohneigentumsanlage!	
	<ul style="list-style-type: none"> - Südbalkon - modernes Duschbad mit Fenster - Fenster mit Rollläden - Abstellkammer - Kellerraum - gemeinschaftlicher Waschkeller - Garage 	
Heizenergieträger:	Erdgas	
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 77 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: C	
Kaufpreis:	112.000,- €	
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises	

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1989, Stand 06.02.2026



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Balkon



Balkon Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16**

**Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen**

**info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de**

Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1989, Stand 06.02.2026



Schlafzimmer



Küche



Diele



Duschbad

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1989, Stand 06.02.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.