

## Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1989, Stand 06.02.2026

<b>Fläche:</b>	ca. 72 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	2,5
<b>Etage:</b>	3. Obergeschoss
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Ausstattung:</b>	Fahrstuhl, Balkon, Garage
<b>Beschreibung:</b>	Gemütliche Eigentumswohnung in gepflegter Wohneigentumsanlage!
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Südbalkon</li> <li>- modernes Duschbad mit Fenster</li> <li>- Fenster mit Rollläden</li> <li>- Abstellkammer</li> <li>- Kellerraum</li> <li>- gemeinschaftlicher Waschkeller</li> <li>- Garage</li> </ul>
<b>Heizenergieträger:</b>	Erdgas
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 77 kWh/(m <sup>2</sup> •a) Effizienzklasse: C
<b>Kaufpreis:</b>	112.000,- €
<b>Käuferprovision:</b>	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1989, Stand 06.02.2026



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Balkon



Balkon Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1989, Stand 06.02.2026



Schlafzimmer



Küche



Diele



Duschbad

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1989, Stand 06.02.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.