



Objekt-Nr. 1989, Stand 04.12.2025

Fläche: ca. 72 m²

Raumzahl: 2,5

Etage: 3. Obergeschoss

Baujahr: 1965

Bezug: nach Absprache

Ausstattung: Fahrstuhl, Balkon, Garage

Beschreibung: Gemütliche Eigentumswohnung in gepflegter

Wohneigentumsanlage!

- Südbalkon

- modernes Duschbad mit Fenster

- Fenster mit Rollläden

- Abstellkammer

- Kellerraum

- gemeinschaftlicher Waschkeller

- Garage

Heizenergieträger: Erdgas

Energieausweis: Verbrauchsausweis f. Wohngebäude

Endenergieverbrauch: 77 kWh/(m²•a)

Effizienzklasse: C

Kaufpreis: 112.000,-€

Käuferprovision: 2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises

Wichtiger Hinweis:

Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)



Objekt-Nr. 1989, Stand 04.12.2025





Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Balkon Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)



Objekt-Nr. 1989, Stand 04.12.2025





Schlafzimmer

Diele



Küche



Duschbad

Wichtiger Hinweis:

Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)



Objekt-Nr. 1989, Stand 04.12.2025





Wichtiger Hinweis: