

## Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1989, Stand 06.02.2026

<b>Fläche:</b>	ca. 72 m <sup>2</sup>	
<b>Raumzahl:</b>	2,5	
<b>Etage:</b>	3. Obergeschoss	
<b>Baujahr:</b>	1965	
<b>Bezug:</b>	nach Absprache	
<b>Ausstattung:</b>	Fahrstuhl, Balkon, Garage	
<b>Beschreibung:</b>	Gemütliche Eigentumswohnung in gepflegter Wohneigentumsanlage!	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Südbalkon</li> <li>- modernes Duschbad mit Fenster</li> <li>- Fenster mit Rollläden</li> <li>- Abstellkammer</li> <li>- Kellerraum</li> <li>- gemeinschaftlicher Waschkeller</li> <li>- Garage</li> </ul>	
<b>Heizenergieträger:</b>	Erdgas	
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 77 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Effizienzklasse: C	
<b>Kaufpreis:</b>	112.000,- €	
<b>Käuferprovision:</b>	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises	

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1989, Stand 06.02.2026



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Balkon



Balkon Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Tim Flake Immobilien e.K.**  
**Telefon (02361) 10 85 16**

**Am Lohtor 2**  
**45657 Recklinghausen**

**info@flake-immobilien.de**  
**www.flake-immobilien.de**

## **Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)**

*Objekt-Nr. 1989, Stand 06.02.2026*



Schlafzimmer



Küche



Diele



Duschbad

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Tim Flake Immobilien e.K.**  
**Telefon (02361) 10 85 16**

**Am Lohtor 2**  
**45657 Recklinghausen**

[info@flake-immobilien.de](mailto:info@flake-immobilien.de)  
[www.flake-immobilien.de](http://www.flake-immobilien.de)

# Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1989, Stand 06.02.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.