

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1984, Stand 03.09.2025

Fläche:	ca. 101 m ²
Raumzahl:	3,5
Etage:	2. Obergeschoss
Wohneinheiten:	13
Baujahr:	1960
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Balkon, Garage
Beschreibung:	Gepflegte Eigentumswohnung mit Balkon und Garge in Recklinghausen-Nord.



- Westbalkon
- Badezimmer mit Wanne
- Gäste-WC
- Parkettboden in Wohn- und Esszimmer
- Fenster (neu in 1992) mit Rollläden
- Abstellkammer
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Waschkeller
- gemeinschaftlicher Garten
- Garage

Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 121 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: D
Kaufpreis:	229.000,- €
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1984, Stand 03.09.2025



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Balkon



Ess- / Kinderzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1984, Stand 03.09.2025



Ess- / Kinderzimmer Bild 2



Schlafzimmer



Küche



Diele

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1984, Stand 03.09.2025



Diele Bild 2



Badezimmer



Gäste-WC

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1984, Stand 03.09.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.