

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

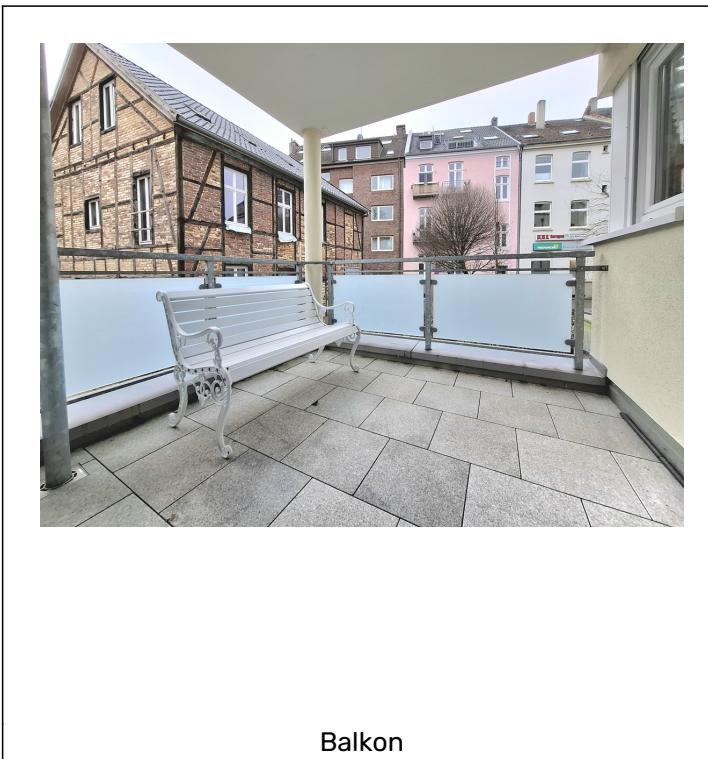
Objekt-Nr. 1976, Stand 06.02.2026

Fläche:	ca. 65 m ²	
Raumzahl:	2,5	
Etage:	Erdgeschoss	
Wohneinheiten:	13	
Baujahr:	2009	
Bezug:	nach Absprache	
Ausstattung:	Fahrstuhl, Balkon, Stellplatz	
Beschreibung:	Rollstuhlgerechte, barrierefreie Erdgeschosswohnung in gepflegter Wohneigentumsanlage!	
	<ul style="list-style-type: none"> - Balkon - Duschbad - großes Wohnzimmer - Schlafzimmer - Küche - elektrische Rollläden - Fußbodenheizung - Kellerraum - Tiefgaragenstellplatz 	
Heizenergieträger:	Kraft-Wärme-Kopplung	
Energieausweis:	Bedarfssausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 98 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: C	
Kaufpreis:	249.000,- €	
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises	

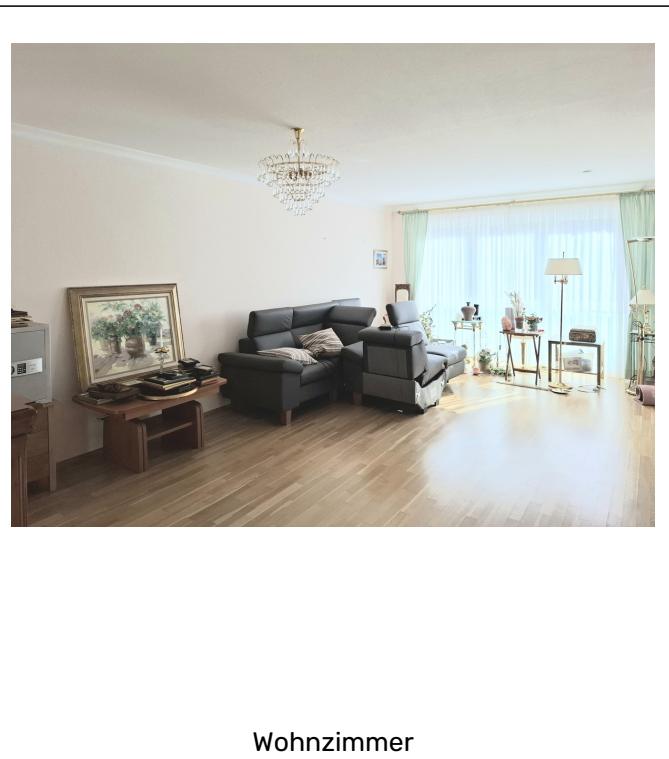
Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

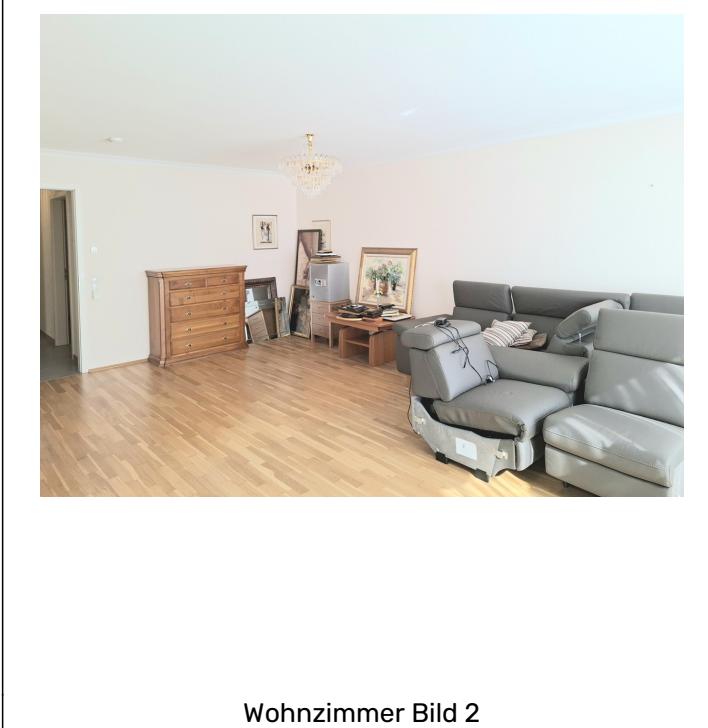
Objekt-Nr. 1976, Stand 06.02.2026



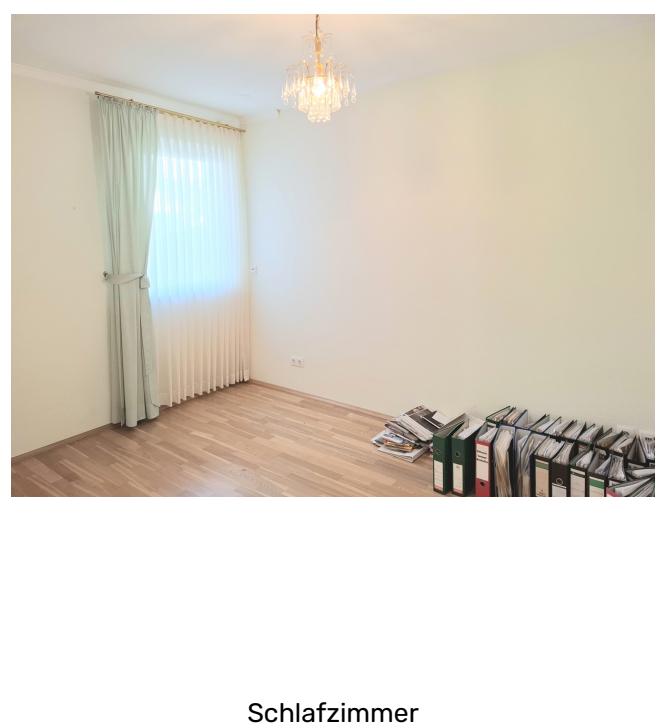
Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



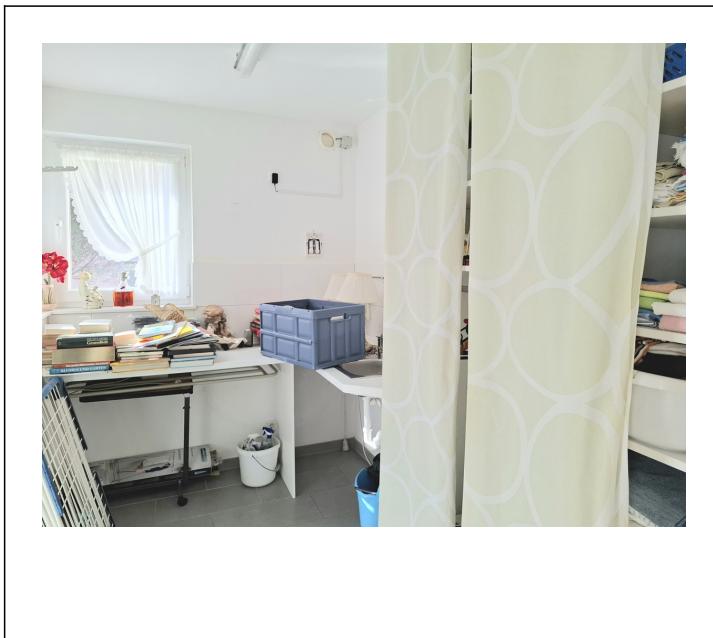
Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

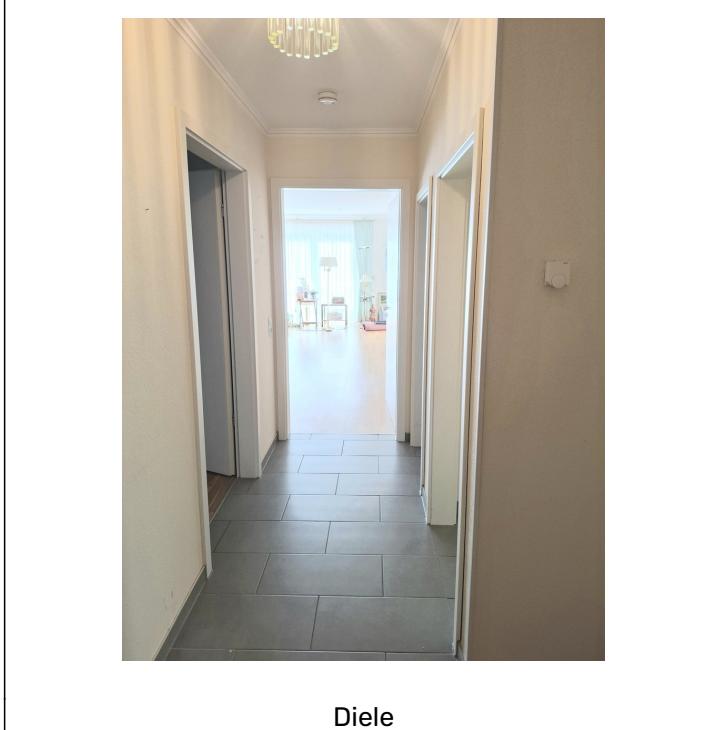
Objekt-Nr. 1976, Stand 06.02.2026



Küche



Eingangsbereich / Diele



Diele



Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1976, Stand 06.02.2026



Tiefgarage



Hausansicht

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1976, Stand 06.02.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.