

Objekt-Nr. 1976, Stand 04.12.2025

Fläche: ca. 65 m²

Raumzahl: 2,5

Etage: Erdgeschoss

Wohneinheiten: 13

Baujahr: 2009

Bezug: nach Absprache

Ausstattung: Fahrstuhl, Balkon, Stellplatz

Beschreibung: Rollstuhlgerechte, barrierefreie Erdgeschosswohnung in

gepflegter Wohneigentumsanlage!

BalkonDuschbad

- großes Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Küche

elektrische RolllädenFußbodenheizung

- Kellerraum

- Tiefgaragenstellplatz

Heizenergieträger: Kraft-Wärme-Kopplung

Energieausweis: Bedarfsausweis f. Wohngebäude

Endenergiebedarf: 98 kWh/(m²•a)

Effizienzklasse: C

Kaufpreis: 259.800,- €

Käuferprovision: 2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises

Wichtiger Hinweis:



Objekt-Nr. 1976, Stand 04.12.2025





Balkon







Wohnzimmer Bild 2

Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis:

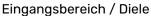


Objekt-Nr. 1976, Stand 04.12.2025





Küche







Diele

Badezimmer

Wichtiger Hinweis:



Objekt-Nr. 1976, Stand 04.12.2025





Tiefgarage

Hausansicht

Wichtiger Hinweis:



Objekt-Nr. 1976, Stand 04.12.2025



Wichtiger Hinweis: