

Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick ()

Objekt-Nr. 1971, Stand 19.10.2025

Fläche:	ca. 104 m ²
Raumzahl:	4,5
Etage:	Erdgeschoss
Wohneinheiten:	10
Baujahr:	1978
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Balkon, Garage
Beschreibung:	Die Wohnung befindet sich in einer Wohneigentumsanlage, bestehend aus 2 Häusern mit jeweils 10 Wohneinheiten. - Südbalkon mit Abstellkammer - Wohnzimmer mit offener Küche (Alma-EBK vorhanden) - Gäste-WC - Bad mit Wanne, Dusche und Fenster - Fliesen- u. Laminatoberböden - Fenster mit Rollläden (teilw. elektrisch) - Plameco-Spanndecke mit Deckenspots im Wohnzimmer - Kellerraum - gemeinschaftlicher Waschkeller - Garage
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 125 kWh/(m²·a) Effizienzklasse: D
Kaufpreis:	239.000,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 345,- € inkl. Heizkosten
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick ()

Objekt-Nr. 1971, Stand 19.10.2025



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit offener Küche



Einbauküche

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick ()

Objekt-Nr. 1971, Stand 19.10.2025



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Arbeits-/Kinderzimmer



Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick ()

Objekt-Nr. 1971, Stand 19.10.2025



Gäste-WC

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick ()

Objekt-Nr. 1971, Stand 19.10.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lothor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de