

Eigentumswohnung in Recklinghausen (West)

Objekt-Nr. 1969, Stand 20.05.2025

Fläche:	ca. 66,50 m ²
Raumzahl:	2,5
Etage:	3. Obergeschoss
Wohneinheiten:	21
Baujahr:	2000
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Fahrstuhl, Balkon, Stellplatz
Beschreibung:	Helle, seniorengerechte Single-Wohnung mit Weitblick zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage!



- Balkon
- Badezimmer mit Wanne
- Schlafzimmer mit Ankleide
- großes Wohn-/Esszimmer
- offene Küche mit Einbauküche
- Laminat- und Fliesenböden
- Fenster mit Rollläden
- Fahrstuhl im Haus
- Kellerraum

Bei dem o.g. Stellplatz handelt es sich um einen Tiefgaragenstellplatz im Haus!

Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 26 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: A+
Kaufpreis:	139.000,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 295,- € inkl. Heizkosten
Käuferprovision:	3,57 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (West)

Objekt-Nr. 1969, Stand 20.05.2025



Balkon



Wohnzimmer



Wohn-/Esszimmer Bild 2



Wohn-/Esszimmer Bild 3

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (West)

Objekt-Nr. 1969, Stand 20.05.2025



Wohn-/Esszimmer Bild 4



Einbauküche



Küche



Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (West)

Objekt-Nr. 1969, Stand 20.05.2025



Schlafzimmer Bild 2



Ankleide



Badezimmer



Eingangsbereich / Diele

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.