Eigentumswohnung
in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1951, Stand 04.12.2025

Fläche:	ca. 74 m²
Raumzahl:	2,5
Etage:	7. Obergeschoss
Wohneinheiten:	28
Baujahr:	1965
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	Vermietete, in 2016 kernsanierte Eigentumswohnung in gepflegter Wohneigentumsanlage! - 2 Balkone - Fahrstuhl im Haus - Vinyloberböden - Duschbad mit Fenster - Kellerraum - Gas-Zentralheizung
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 77 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: C
Kaufpreis:	141.000,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 315,- € inkl. Heizkosten
Nettomieteinnahmen:	5.760,- €
Käuferprovision:	3,57 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Eigentumswohnung
in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1951, Stand 04.12.2025

Küche

Wohnzimmer

Wohn- / Esszimmer Bild 2

Balkon

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Eigentumswohnung
in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1951, Stand 04.12.2025

Schlafzimmer

Diele

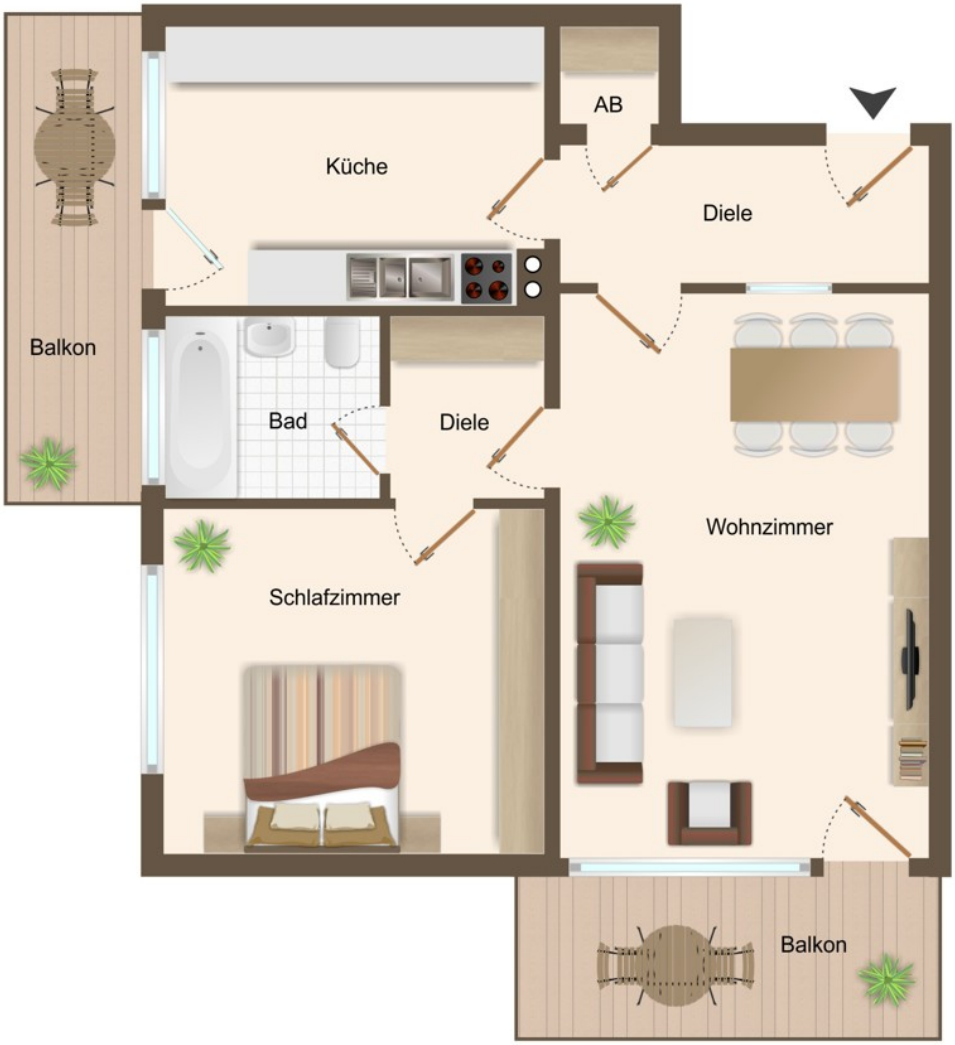
Badezimmer

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Eigentumswohnung
in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1951, Stand 04.12.2025



Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**