

## Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1951, Stand 06.02.2026

<b>Fläche:</b>	ca. 74 m <sup>2</sup>	
<b>Raumzahl:</b>	2,5	
<b>Etage:</b>	7. Obergeschoss	
<b>Wohneinheiten:</b>	28	
<b>Baujahr:</b>	1965	
<b>Bezug:</b>	nach Absprache	
<b>Beschreibung:</b>	Vermietete, in 2016 kernsanierte Eigentumswohnung in gepflegter Wohneigentumsanlage!	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 Balkone</li> <li>- Fahrstuhl im Haus</li> <li>- Vinyloberböden</li> <li>- Duschbad mit Fenster</li> <li>- Kellerraum</li> <li>- Gas-Zentralheizung</li> </ul>	
<b>Heizenergieträger:</b>	Erdgas	
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 77 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Effizienzklasse: C	
<b>Kaufpreis:</b>	141.000,- €	
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 315,- € inkl. Heizkosten	
<b>Nettomieteinnahmen:</b>	5.760,- €	
<b>Käuferprovision:</b>	3,57 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises	

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1951, Stand 06.02.2026



Küche



Wohnzimmer



Wohn- / Esszimmer Bild 2



Balkon

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1951, Stand 06.02.2026



Schlafzimmer



Diele



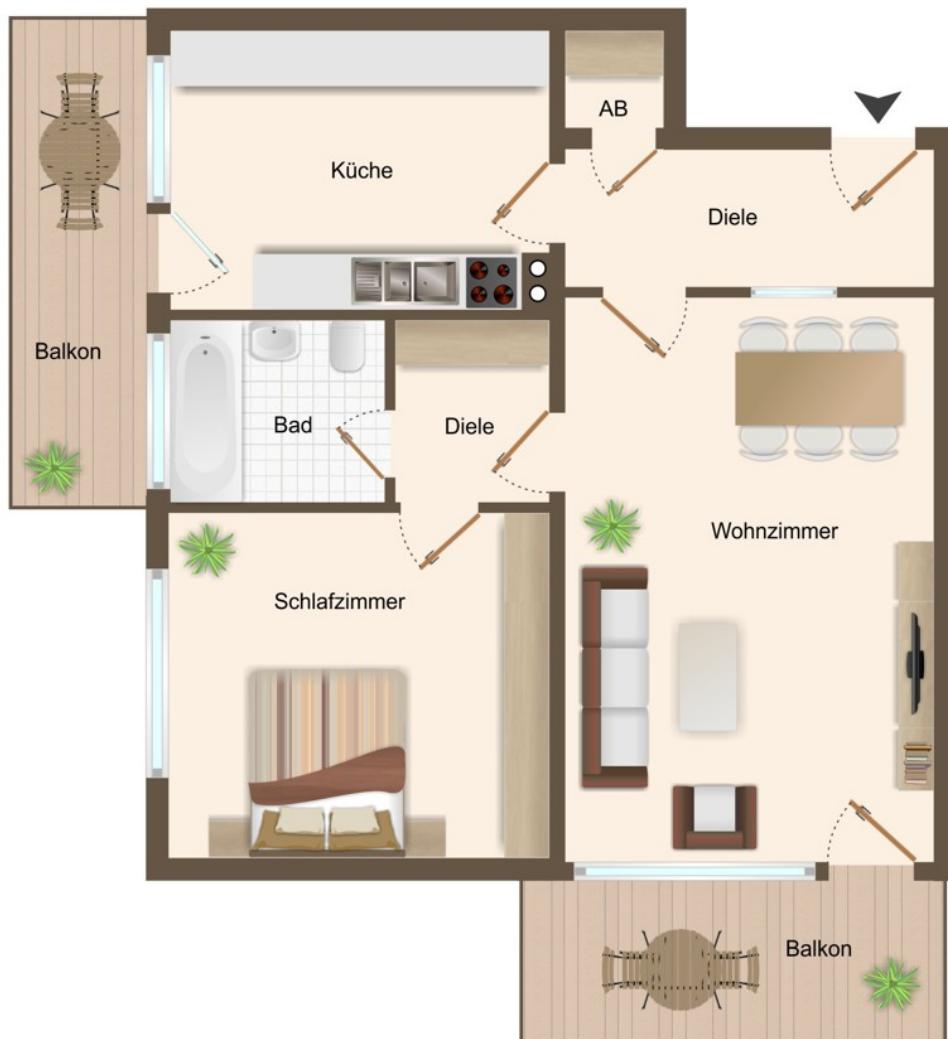
Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1951, Stand 06.02.2026



### Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.