Eigentumswohnung
in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1950, Stand 01.07.2025

Fläche:	ca. 146 m²
Raumzahl:	5,5
Etage:	Erdgeschoss
Wohneinheiten:	13
Baujahr:	2009
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Fahrstuhl, Balkon, Stellplatz
Beschreibung:	Barrierefreie, rollstuhlgerechte, großzügige Erdgeschosswohnung in ruhiger Wohneigentumsanlage! Die Wohnung besteht aus 2 zusammengelegten Wohneinheiten und lässt sich auch wieder teilen. - 2 Balkone - hochwertige Einbauküche - Fußbodenheizung - elektrische Rollläden an allen Fenstern - 4 Schlafzimmer - Tageslichtbad mit Wanne u. bodengleicher Dusche - Duschbad - Gäste-WC - Hauswirtschaftsraum - Kellerraum - 2 Tiefgaragenstellplätze - Fahrstuhl im Haus
Heizenergieträger:	Kraft-Wärme-Kopplung
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 98 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: C
Kaufpreis:	582.000,- €
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Eigentumswohnung
in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1950, Stand 01.07.2025

Vorderansicht

Balkon Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Eigentumswohnung
in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1950, Stand 01.07.2025

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer Bild 2

Schlafzimmer Bild 3

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Eigentumswohnung
in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1950, Stand 01.07.2025

Balkon Schlafzimmer

Hauswirtschaftsraum

Ankleide- / Kinderzimmer

Kinderzimmer

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Eigentumswohnung
in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1950, Stand 01.07.2025

Arbeitszimmer

Badezimmer

Duschbad

kleine Diele

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Eigentumswohnung
in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1950, Stand 01.07.2025

Diele

Treppenhaus

Tiefgarage

Hauseingang

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Eigentumswohnung
in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1950, Stand 01.07.2025

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**