Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 2040, Stand 23.11.2026



Fläche:	ca. 117 m²
Grundstück:	ca. 502 m²
Raumzahl:	5,5
Baujahr:	1922
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Balkon, Terrasse, Garten, Stellplatz
Beschreibung:	Einfamilien-Doppelhaushälfte auf Kaufgrundstück.

Erdgeschoss:
- Diele
- Wohn- / Esszimmer
- Küche mit Ausgang zur Terrasse
- modernes Bad mit Wanne, bodengleicher Dusche und Fenster
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon

Obergeschoss:
- 3 Zimmer
- WC

Dachgeschoss:
- Hobbyräume
- WC

Kellergeschoss:
- Abstellkeller
- Heizungskeller
- Bad mit Wanne, Dusche und Ausgang zum Garten
- Fahrradgarage

Sonstiges:
- moderne Gasheizung (Bj. 2019)
- Fenster vorwiegend mit Rollläden
- Gartenhaus

Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 182 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: F

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 2040, Stand 23.11.2026

Kaufpreis:	415.000,- €
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 2040, Stand 23.11.2026



Hausansicht



Garten



Gartenhaus



Wohn- / Esszimmer

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 2040, Stand 23.11.2026



Wohn- / Esszimmer Bild 2



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | **Am Lohtor 2** | **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 | **45657 Recklinghausen** | **www.flake-immobilien.de**

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 2040, Stand 23.11.2026



Diele



Kinder- / Arbeitszimmer 1



Kinder- / Arbeitszimmer 2



Kinder- / Arbeitszimmer 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 2040, Stand 23.11.2026



WC Obergeschoss



Dachboden



Hobbyraum Dachgeschoss



WC Dachgeschoss

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 2040, Stand 23.11.2026



Badezimmer Kellergeschoss

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 2040, Stand 23.11.2026



Erdgeschoss

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 2040, Stand 23.11.2026



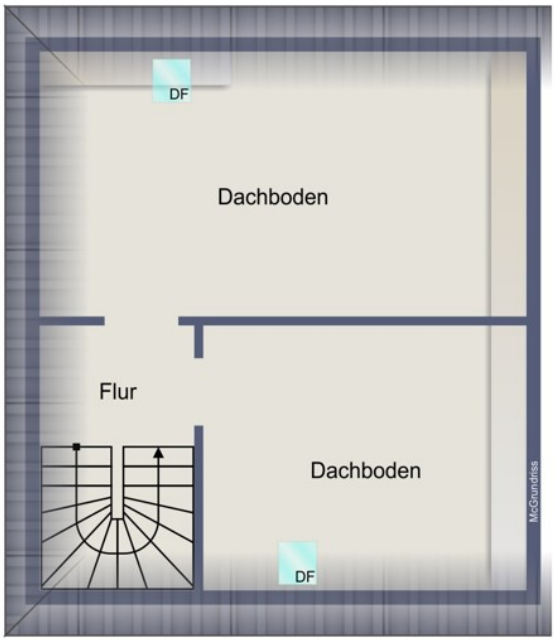
Obergeschoss

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 2040, Stand 23.11.2026



Dachgeschoss

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de