Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Hillen)

Objekt-Nr. 2035, Stand 23.11.2026



Fläche:	ca. 171 m²
Grundstück:	ca. 808 m²
Raumzahl:	6,5
Baujahr:	1980
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Terrasse, Garten, Stellplatz, Garage

Beschreibung:

Reihenendhaus im ruhigen Stichweg am Naturschutzgebiet Paschgraben.

Erdgeschoss:
- Wohnzimmer mit offener Küche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Dusche u. Fenster
- Ankleide- / Abstellraum
- Einbauküche
- helle Fliesen-Oberböden in Holzoptik
- Fußbodenheizung
- Kaminofen im Wohnzimmer

Obergeschoss (Dachgeschoss):
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Dusche u. Fenster
- Teppichböden in Schlafzimmern
- heller Fliesenboden in Holzoptik in der Diele

Kellergeschoss:
- wohnliche ausgebaute Kellerräume
- Dusche
- WC
- Anschlusskeller
- Hauswirtschaftskeller
- Kellerausgangstreppe zum Garten

Sonstiges:
- Wärmepumpe
- Klimaanlage
- elektrische Rollläden
- elektrische Markise an der Terrasse

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de

- eingefriedeter Garten
- massives Gartenhaus
- Grundwasserpumpe
- 2 Gargen mit Sektionaltoren und Wasseranschlüssen
- Wallbox

Heizenergieträger: Erdgas

Energieausweis: Bedarfsausweis f. Wohngebäude
Endenergiebedarf: 129 kWh/(m²•a)
Effizienzklasse: D

Kaufpreis: 550.000,- €

Käuferprovision: 3,57 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Hillen)

Objekt-Nr. 2035, Stand 23.11.2026



Hausrückansicht



Hausansicht



Seitenansicht



Garten

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Hillen)

Objekt-Nr. 2035, Stand 23.11.2026



Garten Bild 2



Wohnzimmer u. Küche



Küche



Wohnzimmer

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Hillen)

Objekt-Nr. 2035, Stand 23.11.2026



Schlafzimmer EG



Arbeitszimmer



Badezimmer EG



Dusche im Badezimmer

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Hillen)

Objekt-Nr. 2035, Stand 23.11.2026



Eingangsbereich



großes Kinderzimmer



großes Kinderzimmer Bild 2



Kinderzimmer 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Hillen)

Objekt-Nr. 2035, Stand 23.11.2026



Kinderzimmer 3



Kinderbad



Dusche im Kinderbad



Garagen

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Hillen)

Objekt-Nr. 2035, Stand 23.11.2026

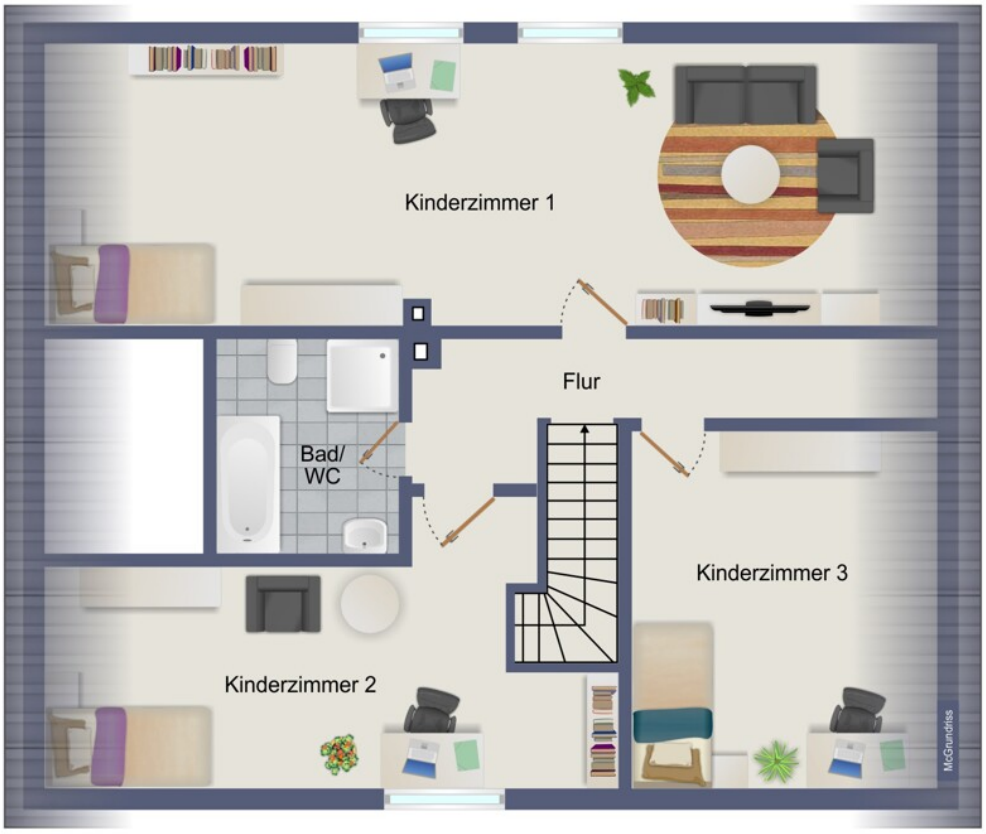


Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | **Am Lohtor 2** | **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 | **45657 Recklinghausen** | **www.flake-immobilien.de**

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Hillen)

Objekt-Nr. 2035, Stand 23.11.2026



Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de