Ein-/Zweifamilienhaus
in Herten (Süd)

Objekt-Nr. 2033, Stand 23.11.2026



Fläche:	ca. 183,19 m²
Grundstück:	ca. 697 m²
Baujahr:	1904
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	Freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in ruhiger Wohnlage.

Hautpwohnung (ca. 118 m²), Erdgeschoss:
- Wohn- / Esszimmer auf versetzten Ebenen
- offene Küche mit Ausgang auf die Terrasse
- 2 Kinder- / Arbeitszimmer
- 3. Kinder- / Arbeitszimmer im Obergeschoss
- separates WC mit Fenster
- Badezimmer mit Wanne, Dusche und Fenster (saniert in 1992)
- Schlafzimmer
- Fliesen-, Parkett- und Echtholzoberböden

Einliegerwohnung (ca. 52 m²), Obergeschoss:
- Wohnzimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer (saniert in 2020)
- Diele

Kellergeschoss:
diverse Abstellkeller
Heizungskeller
2 Hobbykeller
Ausgang zum Garten

Garage
Fernwärmeheizung
Holzfenster (erneuert in 2016)

Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 250 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: H

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Herten (Süd)

Objekt-Nr. 2033, Stand 23.11.2026

Kaufpreis:	299.000,- €
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus in Herten (Süd)

Objekt-Nr. 2033, Stand 23.11.2026



Hausrückansicht



Garten



Wohnzimmer



Wohn- / Esszimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus in Herten (Süd)

Objekt-Nr. 2033, Stand 23.11.2026



Esszimmer



Küche



Küche Bild 2



Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus in Herten (Süd)

Objekt-Nr. 2033, Stand 23.11.2026



Kinder- / Arbeitszimmer



Kinder- / Arbeitszimmer 2



Kinder- / Arbeitszimmer 3



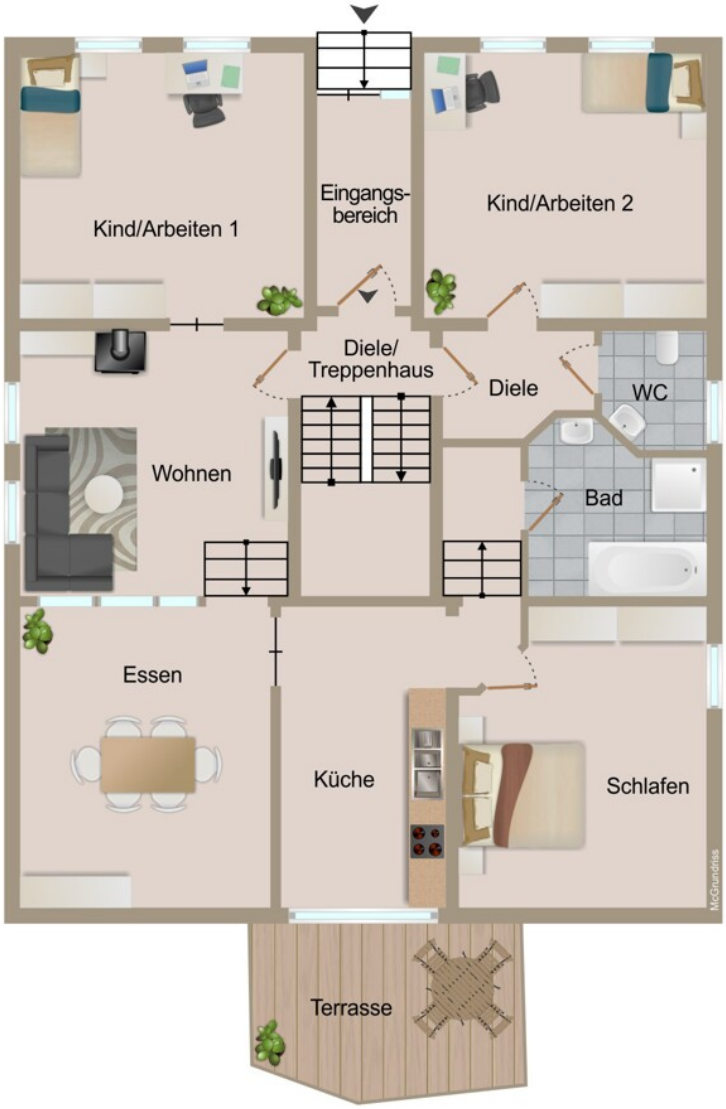
Badezimmer

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus in Herten (Süd)

Objekt-Nr. 2033, Stand 23.11.2026



Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus in Herten (Süd)

Objekt-Nr. 2033, Stand 23.11.2026



Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de