

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Oer)

Objekt-Nr. 2029, Stand 17.08.2026



Fläche: ca. 133 m²
Grundstück: ca. 647 m²
Raumzahl: 4,5
Baujahr: 2009
Bezug: nach Absprache
Beschreibung: Freistehendes, modernes Einfamilienhaus in ruhiger Lage am Rande der Haard.

Erdgeschoss:

- großes Wohn- /Esszimmer
- offene Küche mit Einbauküche
- Wintergarten
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Hauswirtschaftsraum

Obergeschoss:

- Schlafzimmer mit En-Suite-Bad und Ankleide
- 2 Kinderzimmer
- Kinderbad mit Fenster
- Galerie mit Blick auf den Essbereich

Außenbereich:

- 4 Stellplätze
- Geräteschuppen

Sonstiges:

- Erdwärmepumpe
- Geräteschuppen
- Kaminofen

Heizenergieträger: Wärmepumpe

Energieausweis: Verbrauchsausweis f. Wohngebäude
 Endenergieverbrauch: 38 kWh/(m²·a)
 Effizienzklasse: A

Kaufpreis: 639.000,- €

Käuferprovision: 2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Oer)

Objekt-Nr. 2029, Stand 17.08.2026



Hausansicht



Hausrückansicht



Garten



Wintergarten

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Oer)

Objekt-Nr. 2029, Stand 17.08.2026



Eingangsbereich



Wohn-/Esszimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Oer)

Objekt-Nr. 2029, Stand 17.08.2026



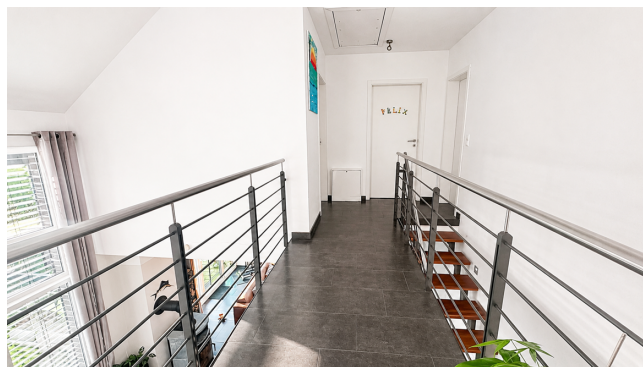
Küche



Gäste-WC



Galeriegang



Galerie

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Oer)

Objekt-Nr. 2029, Stand 17.08.2026



Blick von der Galerie



Schlafzimmer



En-Suite-Bad



Kinderzimmer 1

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Oer)

Objekt-Nr. 2029, Stand 17.08.2026



Kinderzimmer 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Oer)

Objekt-Nr. 2029, Stand 17.08.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Oer)

Objekt-Nr. 2029, Stand 17.08.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de