

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)

Objekt-Nr. 2015, Stand 07.05.2026

Fläche:	ca. 223 m ²
Grundstück:	ca. 1.562 m ²
Raumzahl:	7,5
Wohneinheiten:	2
Baujahr:	1972
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Terrasse, Garten, Stellplatz, Doppelgarage
Beschreibung:	Freistehender Bungalow mit Split-Leveln und Einliegerwohnung am Rande der Haard.



Allgemein:

- freistehender Bungalow mit Split-Leveln im Erdgeschoss
- separate Einliegerwohnung im Obergeschoss (teilweise aufgesetzt)
- großer Wintergarten im Erdgeschoss (ca. 31 m²)
- zusätzlicher Wintergarten in der Einliegerwohnung (ca. 15 m²)
- großzügiges Gartengrundstück in Südausrichtung
- voll unterkellert

Flächen:

- Hauptwohnung: ca. 114 m² + ca. 31 m² Wintergarten = ca. 145 m²
- Einliegerwohnung: ca. 63 m² + ca. 15 m² Wintergarten = ca. 78 m²

Innenausstattung Hauptwohnung:

- vorwiegend Marmorböden
- Wohnzimmer mit hochwertigem Tropenholzparkett
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Fenster
- Gäste-WC mit Fenster

Innenausstattung Einliegerwohnung:

- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster

Allgemein:

- Fenster überwiegend erneuert in 2014 teilweise mit Rollläden
- Gasheizung (erneuert 2008)

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)

Objekt-Nr. 2015, Stand 07.05.2026

- Photovoltaikanlage mit Speicher (installiert 2021)
- Wallbox für Elektrofahrzeuge
- Kellerbar
- großer Garten in Südausrichtung
- überdachte Terrasse
- Doppelgarage

Heizenergieträger:

Erdgas

Energieausweis:

Bedarfsausweis f. Wohngebäude
Endenergiebedarf: 193 kWh/(m²·a)
Effizienzklasse: F

Kaufpreis:

620.000,- €

Käuferprovision:

2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)

Objekt-Nr. 2015, Stand 07.05.2026



Hausrückansicht



Hausansicht



Garten



Garten Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)

Objekt-Nr. 2015, Stand 07.05.2026



Wintergarten



Wintergarten Bild 2



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Ein-/Zweifamilienhaus
in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)**

Objekt-Nr. 2015, Stand 07.05.2026



Badezimmer



Küche



Gäste-WC



Eingangsbereich

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)

Objekt-Nr. 2015, Stand 07.05.2026



Eingangsbereich Hauptwohnung



Treppenaufgang Einliegerwohnung



Wohnzimmer Einlieger



Badezimmer Einliegerwohnung

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Alt-Oer)

Objekt-Nr. 2015, Stand 07.05.2026



Küche Einliegerwohnung



Schlafzimmer Einlieger

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.